

DELIBERATION
DU
CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 13 mars 2023

L'an deux mil vingt-trois, le lundi treize mars à vingt heures trente minutes, le Conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la salle du Conseil municipal en séance publique. La séance a été intégralement retransmise en direct sur youtube. Elle est disponible sur le site de la commune.

*Date de
convocation :*

Mardi 7 mars 2023

Présents : Mesdames, Messieurs ANDRÉ-SABOURDY Isabelle, DEGUILLARD Julie, GEZEQUEL Damien, GROSEIL-MOREAU Arlette, JOUAULT Jaroslava, JOURDAN Christiane, LEFEUVRE Gaël, MAHÉO Aude, MÉTAYER Chrystèle, PIERRE Frédéric, POINTIER Vincent, POINTIER Virginie, RAOUL Gérard, THÉRAUD Carine, TORTELLIER Laëtitia, VAN CAUWELAERT Damien

Mis en ligne :

Jeudi 16 mars 2023

Procurations de vote et mandataires : Mme DORIA Anne ayant donné pouvoir à M. LEFEUVRE Gaël, M.LETENDRE Christophe ayant donné pouvoir à Mme DEGUILLARD Julie, M. SERANDOUR Cyril ayant donné pouvoir à Mme JOUAULT Jaroslava, M. SOUQUET Eric ayant donné pouvoir à M. Gérard RAOUL

*Nombre de
Conseillers en
exercice : 29*

Absents : M. DA CUNHA Manuel, PEROT Marlène, BONNAFOUS Catherine, CAÏTUCOLI Christiane, LE GUENNEC Jean-Michel, NOULLEZ Sébastien, SIMON Didier, M. LEJOLIVET Bertrand, Mme VALLEE Priscilla

Présents : 16
Votants : 20
Quorum : 15

Monsieur Damien VAN CAUWELAERT est nommé secrétaire de séance.

Mme Véronique COGEN-LE NOZER, Directrice Générale des Services, assure la fonction de secrétaire auxiliaire.

Le Conseil constate que les dispositions législatives concernant la convocation (en date du 7 mars 2023) et la note explicative de synthèse sur les affaires soumises à délibération ont bien été remplies

2023-33 - Aménagement : Rénovation énergétique de la mairie – attribution des marchés

Rapporteur : Gérard RAOUL

VU le code général des collectivités territoriales

VU le code de la commande publique

VU l'avis de la Commission Aménagement Patrimoine Mobilité Accessibilité en date du 8 mars 2023,

La présente consultation concerne les travaux de rénovation énergétique de la Mairie. Des travaux de changement de mode de chauffage, de changement des menuiseries, d'isolation des combles et d'étanchéité sont à prévoir.

La consultation a été lancée le 31 octobre 2022 et la date de réception des offres a été fixée au 24 novembre 2022. La consultation est composée de 4 lots :

Lot 1 : Menuiseries intérieures
Lot 2 : Menuiseries extérieures
Lot 3 : Chauffage
Lot 4 : Etanchéité

5 entreprises ont remis un pli. Aucune entreprise n'a remis de pli pour le lot 1 et 3 entreprises ont remis un pli pour le lot 2.

Les offres ont été analysées selon les critères suivants :

1-Valeur technique (Méthodologie, planification, garanties)	50 %
2-Prix	50 %

Les offres ont été analysées et classées selon les critères précédemment énoncés.

Lot 2 :

Entreprise	Valeur technique	Prix	Total
Arimus	45	49,84	94,84
Bretagne Habitat Conseil	28	50	78
Le triangle Lancelot	38	48,23	86,23

Lot 3 :

Entreprise	Valeur technique	Prix	Total
ENGIE	22,5	50	72,50

Lot 4 :

Entreprise	Valeur technique	Prix	Total
LIMEUL	42,5	50	92,50

Le lot 1 a été relancé et une entreprise a répondu. Il s'agit de l'entreprise SAPI qui répond aux critères techniques et qui propose un devis de 17 418,70 € HT.

Les offres économiquement les plus avantageuses sont les offres des entreprises suivantes :

Lot	Entreprise	Proposition TTC
1 - Menuiseries Intérieures	SAPI	20 902,44 €
2 - Menuiseries extérieures	ARIMUS	109 200,00 €
3 - Chauffage	ENGIE SOLUTIONS	198 006,56 €
4 - Etanchéité	LIMEUL	82 965,89 €
TOTAL		411 074,89 €

Monsieur POINTIER quitte la salle et ne prend pas part au vote
Au regard de ce qui précède, **après avoir délibéré, par 19 voix pour,**
les membres du Conseil Municipal décident :

D'ATTRIBUER le marché aux entreprises précédemment énoncées

D'AUTORISER Monsieur le Maire à signer tout document s'y rapportant y compris les avenants dans la limite de la réglementation en vigueur



**Pour extrait conforme,
Le Maire,
Gaël LEFEUVRE**