

## DÉPENSES HT

FONCIER				7 803 179 €
<b>SECTEUR NATIONALE-DUGUESCLIN</b>				
<b>Acquisitions</b>	Unité	<b>5 613</b>	Px moy / m <sup>2</sup> SP	<b>2 275 198 €</b>
Îlots D2-D3: 9 parcelles à acquérir	Px / m <sup>2</sup>	2 129	1920	1 255 688 €
Îlots D2-D3: 2 parcelles acquises	Px / m <sup>2</sup>	1 146	1980	197 950 €
Îlot D4: parcelles à acquérir	Px / m <sup>2</sup>	631	1600	226 560 €
Îlot D4: 4 parcelles acquises	Px / m <sup>2</sup>	1 707	2104	595 000 €
<b>Frais sur acquisitions (8%)</b>				<b>182 016 €</b>
<b>Démolitions</b>				
<b>276 000 €</b>				
10 maisons d'habitation	Forfait	9	30000	270 000 €
1 ensemble de bâtiments annexes	Forfait	1	6000	6 000 €
<b>SECTEUR CENTRE-BEAUMANOIR</b>				
<b>Acquisitions</b>	Unité	<b>8 705</b>	Px moy / m <sup>2</sup> SP	<b>3 251 970 €</b>
Îlot C1 (5 parcelles)	Px / m <sup>2</sup>	4 014	2300	1 440 720 €
Îlot C2 (9 parcelles)	Px / m <sup>2</sup>	785	2267	0 €
Îlot C3 (3 parcelles)	Px / m <sup>2</sup>	3 386	2558	1 811 250 €
Îlot C4 (2 parcelles)	Px / m <sup>2</sup>	520	2558	0 €
<b>Frais sur acquisitions (8%)</b>				<b>260 158 €</b>
<b>Démolitions</b>				
<b>216 000 €</b>				
7 maisons d'habitation	Forfait	7	30000	210 000 €
1 ensemble de bâtiments annexes	Forfait	1	6000	6 000 €
<b>SECTEUR RÉAUTÉ</b>				
<b>Acquisitions</b>	Unité	<b>366 291</b>	Px moy / m <sup>2</sup> SP	<b>1 237 558 €</b>
Emprise foncière de terres à acquérir	Px / m <sup>2</sup>	162 815	5,34	869 432 €
Emprise foncière avec bâtis déjà acquises		203 476		368 126 €
<b>Frais sur acquisitions (8% sur parcelles à acquérir et 4% sur parcelles déjà acquises)</b>				<b>84 280 €</b>
<b>Démolitions</b>				
<b>20 000 €</b>				
1 ensemble de bâtiments agricoles	Forfait	1	20000	20 000 €
<b>TRAVAUX</b>				<b>16 481 555 €</b>
<b>SECTEURS</b>				
		<b>DUGUESCLIN</b>	<b>CENTRE</b>	<b>RÉAUTÉ</b>
		<b>1 430 073 €</b>	<b>1 581 925 €</b>	<b>13 469 557 €</b>
<b>SECTEUR NATIONALE-DUGUESCLIN</b>				
Sous-secteur Nord rue Duguesclin		429 030 €		
Sous-secteur Sud rue Duguesclin		851 563 €		
Réfection rue Duguesclin		149 480 €		
<b>SECTEUR CENTRE-BEAUMANOIR</b>				
Sous-secteur 1 - pl. de Bretagne - Beaumanoir - Beauséjour (C1)			394 705 €	
Sous-secteur 2 - Mailleux - Beaumanoir - J. Ferry (C2)			687 380 €	
Sous-secteur 3 - rue de la Mare Pavée (C3)			499 840 €	
<b>SECTEUR RÉAUTÉ</b>				
Sous-secteur ZAC				12 621 267 €
Avenue Pierre Galery				700 600 €
Tertre Rouge				147 690 €
<b>ÉTUDES ET HONORAIRES SUR TRAVAUX</b>				<b>1 344 204 €</b>
Études préalables				190 495 €
Études et honoraires de maîtrise d'œuvre (5,5% des travaux)				906 486 €
Prestations de géomètre (1,5% des travaux)				247 223 €
<b>FRAIS DIVERS</b>				<b>2 912 704 €</b>
Prestations diverses: commercialisation, conseil, reprographie... (2,5% des ventes)				903 900 €
Frais d'administration et de gestion (5% des dépenses hors foncier)				1 204 773 €
Frais financiers (3% des dépenses d'investissement)				804 031 €
<b>PARTICIPATIONS POUR ÉQUIPEMENTS PUBLICS</b>				<b>4 425 000 €</b>
Secteur Duguesclin: rue Nationale / Duguesclin: 30%	1 750 000 €			525 000 €
Complexe sportif et complexe "3 Raquettes": 30%	5 000 000 €			1 500 000 €
Groupe scolaire: 30%	8 000 000 €			2 400 000 €
<b>TOTAL DÉPENSES</b>				<b>32 966 642 €</b>

**RECETTES HT**

<b>VENTES DE TERRAINS VIABILISÉS (prix m<sup>2</sup> source commune, sauf pour activités)</b>				<b>36 160 922 €</b>
<b>SECTEUR NATIONALE-DUGUESCLIN</b>	<b>Unité</b>	<b>5 493</b>		<b>1 235 726 €</b>
Cession de charge foncière pour logement social	Px / m <sup>2</sup>	1 317	190 €	250 314 €
Cession de charge foncière pour logement libre	Px / m <sup>2</sup>	751	240 €	180 134 €
Cession de charge foncière pour activités	Px / m <sup>2</sup>	539	300 €	161 700 €
Participations D1	44	2 886	223 €	643 578 €
<b>SECTEUR CENTRE-BEAUMANOIR</b>	<b>Unité</b>	<b>11 223</b>		<b>2 599 786 €</b>
Cession de charge foncière pour logement social	Px / m <sup>2</sup>	714	190 €	135 610 €
Cession de charge foncière pour logement libre	Px / m <sup>2</sup>	2 348	240 €	563 503 €
Cession de charge foncière pour activités	Px / m <sup>2</sup>	1 048	300 €	314 400 €
Participations C2	40	2 713	223 €	605 073 €
Participations C4	62	4 400	223 €	981 200 €
<b>SECTEUR RÉAUTÉ</b>	<b>Unité</b>	<b>181 093</b>		<b>32 325 410 €</b>
Cession de foncier viabilisé	Px / m <sup>2</sup>	92 104	220	20 262 880 €
Cession de charge foncière pour logement social (collectif) 25%	Px / m <sup>2</sup>	8 364	190	1 589 160 €
Cession de charge foncière pour logement libre (collectif) 75%	Px / m <sup>2</sup>	25 093	240	6 022 320 €
Cession de charge foncière pour logement social (semi-collectif) 25%	Px / m <sup>2</sup>	4 891	190	929 290 €
Cession de charge foncière pour logement libre (semi-collectif) 75%	Px / m <sup>2</sup>	14 674	240	3 521 760 €
Cession de foncier pour équipement public	Px / m <sup>2</sup>	35 052		0 €
Espace non affecté : parking en limite Est		915		0 €
<b>PARTICIPATIONS POUR ÉQUIPEMENTS PUBLICS</b>				<b>453 243 €</b>
Participations aux travaux: hypothèse = 2,75% des travaux				453 243 €
<b>TOTAL RECETTES HT</b>				<b>36 614 165 €</b>
<b>RÉSULTAT</b>				<b>3 647 523 €</b>