# THORIGNE-FOUILLARD

# Z.A.C. Multisites

## Secteurs Duguesclin/Nationale, Centre/Beaumanoir et La Réauté

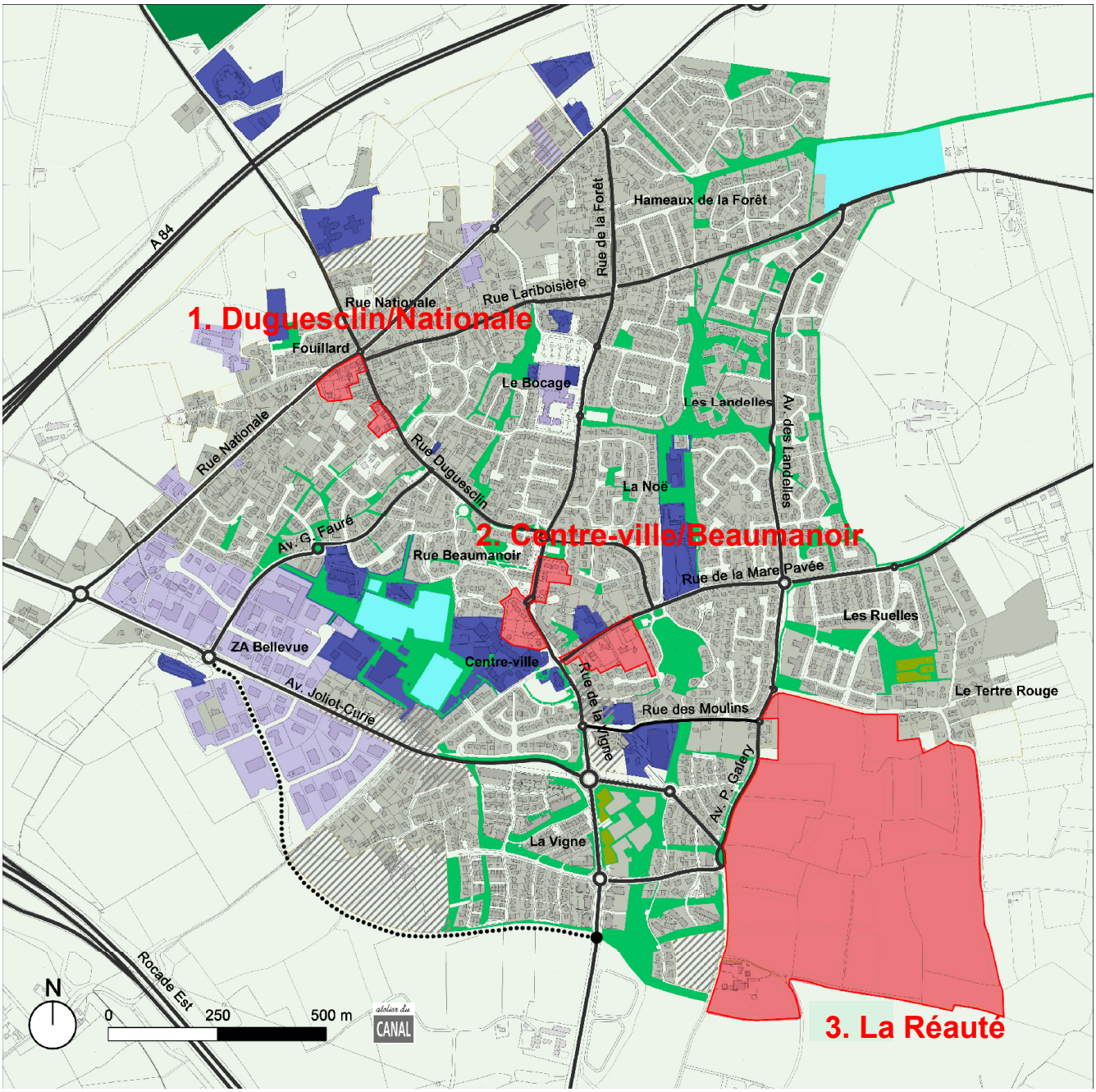
## Dossier de création

**2. PLAN DE SITUATION**

**Créée par délibération du Conseil Municipal en date du 2 mars 2020**

Equipe d'étude :

| Bureau d'étude | Domaines d'intervention | Adresse | Personne référente |
|---|---|---|---|
| atelier du CANAL | **Urbanisme, architecture et paysage mandataire** | 74C, rue de Paris - CS 33105 - 35031 Rennes cedex<br>02 99 22 78 00<br>contact@atcanal.fr<br>www.atcanal.fr | Sophie Laisné |
| Dervenn génie écologique & biodiversité | **Bureau d'études « écologie et urbanisme » / Coordonnateur de l'étude d'impact** | 9, rue de la Motte d'Ille – 35830 Betton<br>02 99 55 55 05<br>www.dervenn.com | Patrick Péron |
| Cabinet BOURGOIS Groupe MERLIN | **Etudes voiries et réseaux divers, économie de l'aménagement** | 3 rue des Tisserands<br>35 830 BETTON<br>www.cabinet-merlin.fr | Cindy Navet |
| iao senn Bureau d'études - Eau et Biodiversité | **Etudes hydrauliques / gestion alternative des eaux pluviales** | 29 rue de Chantepie, 35770 Vern/seiche<br>02 23 62 38 43<br>contact@iaosenn.fr<br>www.iaosenn.fr | Gwenaël Desnos |
| ARCADIS | **Etudes des déplacements, ingénierie du trafic** | 02 Rue Jacques Brel \| CS 10121 \| 44817 Saint Herblain Cedex<br>www.arcadis.com | Cécile Chaumeret |
| ABCCONSEIL | **Bilan aménageur, stratégie opérationnelle et foncière, suivi juridique** | 11, rue du Clos Courtel<br>CS 30817 – 35708 Rennes Cedex 7<br>benoit.chauvin@abc-conseil.fr<br>www.abc-conseil.fr | Benoît Chauvin |
| H3C ENERGIES | **Bureau d'études thermique / maîtrise de l'énergie et les énergies renouvelables** | 10, rue Charles Croizé 35 740 PACE<br>02 22 51 24 30<br>www.h3c-energies.fr | Adèle Vautier |
| Acoustibel | **Etudes acoustiques** | 22 rue de Turgé 35 310 CHAVAGNE<br>Tel : 02 99 64 30 28<br>rennes@acoustibel.fr | Philippe Caubert |
| Ter-Qualitechs | **Etude de compensation agricole** | 5, allée de la Planche Fagline<br>PA de la Teillais<br>35740 PACE<br><br>02.99.23.15.25 | Amaury Delacour |




Espace urbanisé actuel / futur (2023-2024)

Espace urbanisé actuel à dominante d'activités économiques

Espace urbanisé : équipements publics actuels ou futurs

Espaces naturels aménagés et espaces paysagers

Espaces de sports et de loisirs actuels

Voies de déplacements principales existantes

Voies de déplacements projetées

ZAC Multisites (3 secteurs 1 + 2 + 3)

*Localisation des trois sites de la ZAC à l'échelle de l'agglomération de Thorigné-Fouillard*