



THORIGNÉ-FOUILLARD
Zone d'Aménagement Concerté MULTI-SITES
DOSSIER DE RÉALISATION DE ZAC MODIFICATIF

Maitrise d'ouvrage
THORIGNÉ-FOUILLARD
Mairie
Esplanade des Droits de l'homme
35235 Thorigné-Fouillard

Maitrise d'oeuvre

un
vers

AGENCE URBANISME Paysage et Urbanisme
10 rue de la République
53100 LAMBERS
02 43 21 10 10
unvers@unvers.fr / unvers@unvers.fr

ora

Aménagement
VSD
Cité d'Aménagement VSD
15 rue de la République
53100 LAMBERS
02 43 21 10 10
ora@ora.fr

thema

Thema Environnement - Agence Océan Environnement
10 rue de la République
53100 LAMBERS
02 43 21 10 10
thema@thema.fr

Valoen

Valoen Environnement - Agence Océan Environnement
10 rue de la République
53100 LAMBERS
02 43 21 10 10
valoen@valoen.fr

SECTEUR 02 - DUGUESCLIN - NATIONALE

Echelle 1/1 000 eme
Date 31.10.2024
PLAN GUIDE ESPACE PUBLIC ET ILOTS DR.mod_05_S2

indice	date	objet
A	31.10.2024	mise à jour de la mise en page pour intégration secteur nord complet
B	02.12.2024	mise à jour suite PPVE
C	28.05.2025	mise à jour suite PPVE
D	30.06.2025	mise à jour suite PPVE

LEGENDE MATÉRIAUX

Béton balayé

Béton érodé

Enrobé

Plantations arbustives et engazonnement

Pavé à joint engazonné

Stabilisé

Enrobé goasq

Arbres existants à conserver

Plantations créées

EPANNELAGE et ESPACES EXTERIEURS DES ÎLOTS

R+1

R+2

R+3

R+4

Espace extérieur privatif

Envoyé en préfecture le 07/07/2025
Reçu en préfecture le 07/07/2025
Publié le
ID : 075-21363145-20250630-D2025007AER-DE

THORIGNÉ-FOUILLARD
Zone d'Aménagement Concerté MULTI-SITES
DOSSIER DE RÉALISATION DE ZAC MODIFICATIF

Maîtrise d'ouvrage
THORIGNÉ-FOUILLARD
Mairie
Esplanade des Droits de l'homme
35235 Thorigné-Fouillard

Maîtrise d'oeuvre

un
vers
Agence Univers
280 rue Jeanne
35 700 RENNES
02 99 43 64 65
j.univers@agencesunivers.fr / echabot@agencesunivers.fr

ora Aménagement
VRD
ORA Aménagement VRD
5, rue du Loup d'Or
35 000 RENNES
02 99 20 04 60
vrd@ora.fr

thema
Thema Environnement
Thema Environnement - Agence Ouest Environnement
Immeuble La Strégo - bât C
280 rue Jean Mermoz
44 100 NANTES

Valoen
SARL VALOEN Energies Renouvelables
La Quatri
45 Avenue des Pays-Bas
35200 RENNES



SECTEUR 03 - RÉAUTÉ

Echelle 1/1 000 ème	PLAN GUIDE ESPACE PUBLIC ET ILOTS	
Date 31.10.2024	DR.mod_05_S3	
indice	date	objet
A	31.10.2024	
B	02.12.2024	

LEGENDE MATÉRIAUX

- Béton balayé
- Béton érodé
- Enrobé
- Plantations arbustives et engazonnement
- Pavé à joint engazonné
- Stabilisé
- Enrobé goasq
- Arbres existants à conserver
- Plantations créées

EPANNELAGE et ESPACES EXTERIEURS DES ÎLOTS

- R+1
- R+2
- R+3
- R+4
- R+5
- Espace extérieur privatif
- Stationnement résidentiel privatif aérien



Envoyé en préfecture le 07/07/2025
Reçu en préfecture le 07/07/2025
Publié le
ID : 035-213503345-20250630-D2025067AER-DE

0 50 100 150 200

