

THORIGNÉ-FOUILLARD

Zone d'Aménagement Concerté MULTI-SITES

DOSSIER DE RÉALISATION DE ZAC MODIFICATIF

Maîtrise d'ouvrage

THORIGNÉ-FOUILLARD

Mairie

Eplanade des Droits de l'homme

35235 Thorigné-Fouillard

Maîtrise d'oeuvre

univers

URBANISME & PAYSAGE

AGENCE UNIVERS Paysage et Urbanisme

2185 rue Lavoisier

35 000 RENNES

02 99 63 64 66

j.rimpot@agenceunivers.fr // e.chabot@agenceunivers.fr

ora

Aménagement

VRD

ORA Aménagement VRD

5, rue du Louis d'Or

35 000 Rennes

02 59 29 04 60

vrd@bet-ora.fr

Denis Lochmann

Consultant

DENIS LOCHMANN Economie de l'aménagement

Consultant indépendant

8 rue de la Tullaye

44300 NANTES

thema

ENVIRONNEMENT

Thema Environnement - Agence Ouest Environnement

Immeuble Le Sirocco - bât C

250 rue Jean Mermoz

44 150 ANCENIS

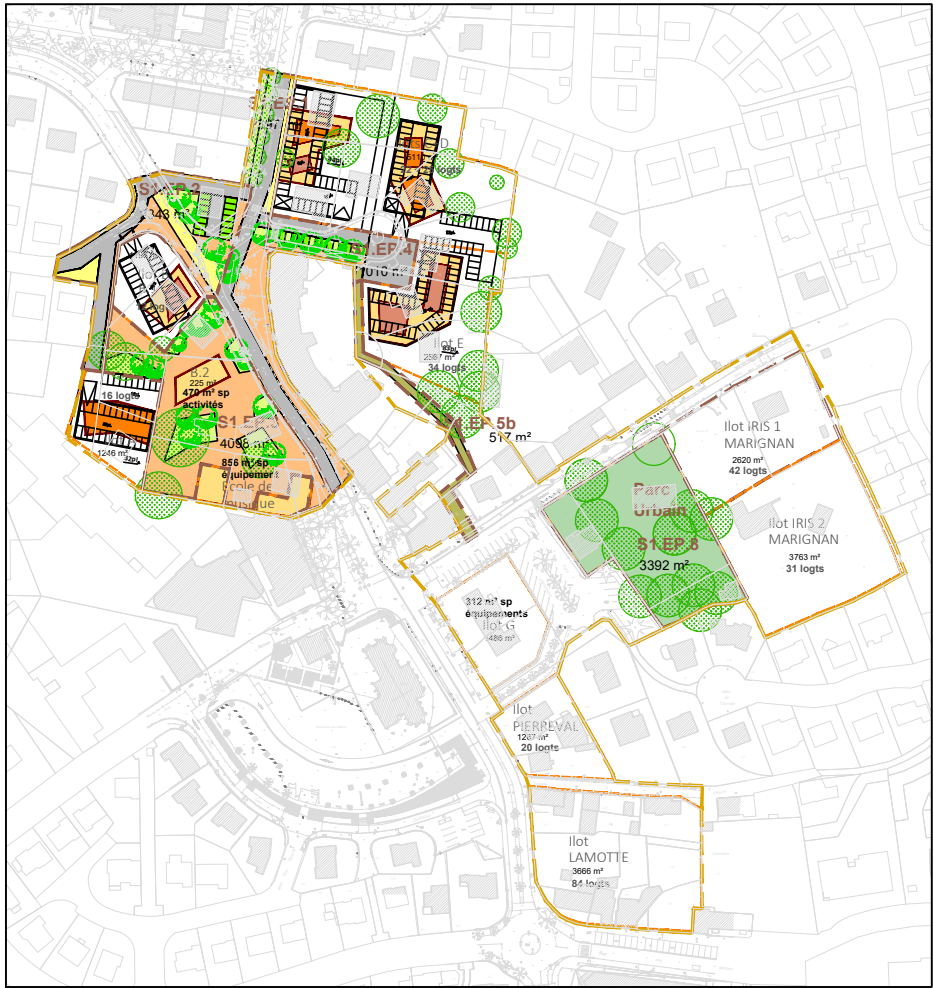
Valoen

SARL VALOEN Energies Renouvelables

Le Quadri

47, Avenue des Pays-Bas

35200 RENNES



SECTEUR 1 : CENTRE VILLE - BEAUMANOIR		
Echelle 1/1 000 ème	PLAN DES SOLS	DR.mod 06-S1-01
Date 17.12.2024		
indice	date	objet

LEGENDE :

Périmètres opérationnels

Béton Balayé

Béton Erodé

Enrobé

Enrobé Goasq

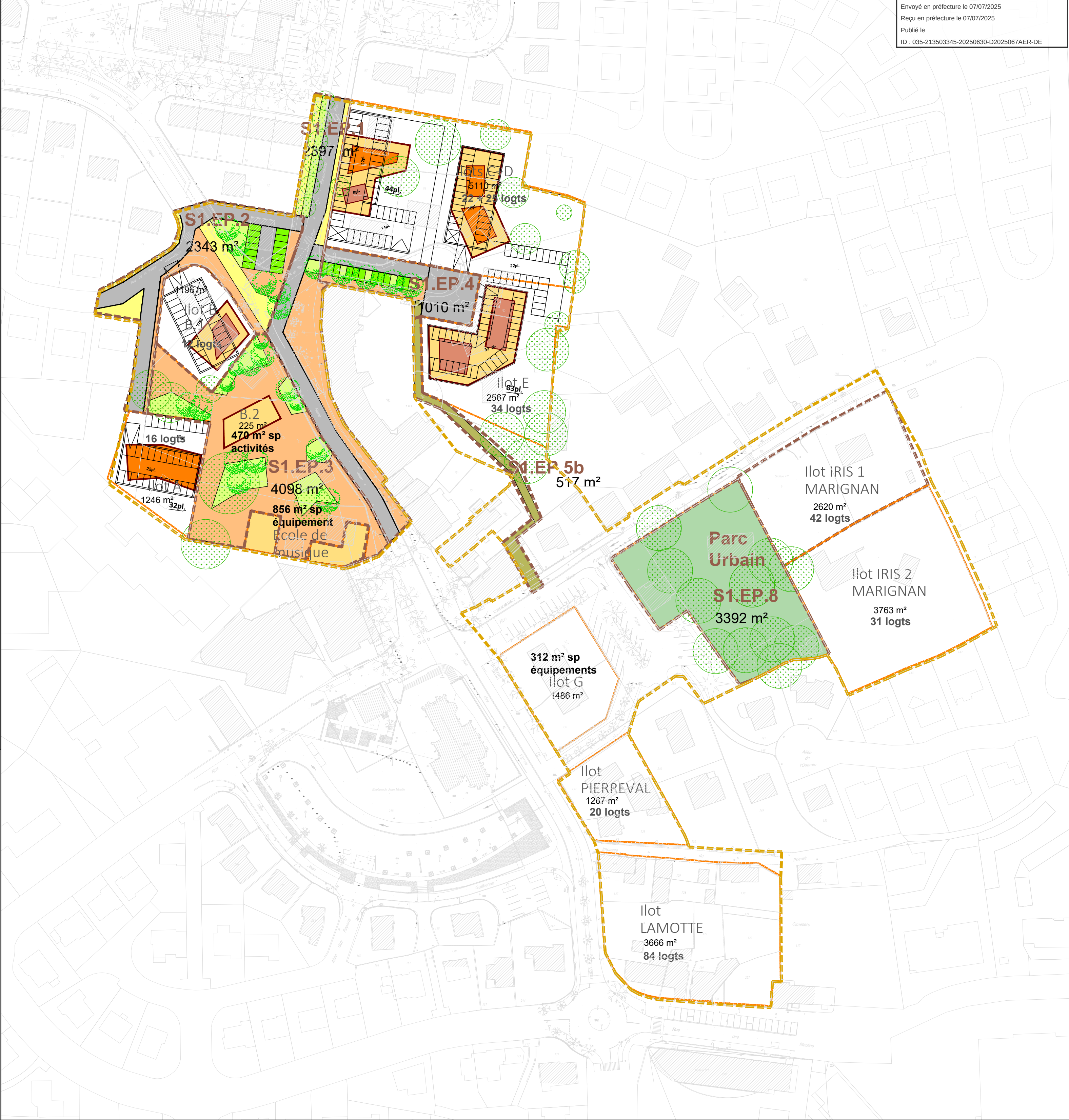
Pavé joint gazon

Sable Stabilisé

Espaces Verts

NOTA : Les informations sur les réseaux et ouvrages existants indiquées sur ce plan ne sont fournies qu'à titre indicatif. Elles devront être vérifiées avant toute utilisation notamment auprès des services concernés.

Pour tous travaux il convient d'effectuer les déclarations réglementaires et de prendre toutes les précautions utiles (détections, sondages, piquetages préalables...)



Envoyé en préfecture le 07/07/2025

Reçu en préfecture le 07/07/2025

Publié le

ID : 035-213503345-20250630-D2025067AER-DE

THORIGNÉ-FOUILLARD

Zone d'Aménagement Concerté MULTI-SITES

DOSSIER DE RÉALISATION DE ZAC MODIFICATIF

Maîtrise d'ouvrage

THORIGNÉ-FOUILLARD

Mairie

Esplanade des Droits de l'homme

35235 Thorigné-Fouillard

Maîtrise d'oeuvre

univers

URBANISME & PAYSAGE

AGENCE UNIVERS Paysage et Urbanisme

28is rue Lavoisier

35 700 RENNES

02 99 63 64 66

j.rimpot@agenceunivers.fr // e.chabot@agenceunivers.fr

ora

Aménagement

VRD

ORA Aménagement VRD

5, rue du Louis d'Or

35 000 Rennes

02 59 29 04 60

vr@bet-ora.fr

Denis Lochmann

consultant

DENIS LOCHMANN Economie de l'aménagement

Consultant indépendant

8 rue de la Tullaye

44300 NANTES

thema

ENVIRONNEMENT

Thema Environnement - Agence Ouest Environnement

Immeuble Le Sirocco - bât C

250 rue Jean Mermoz

44 150 ANCENIS

Valoen

SARL VALOEN Energies Renouvelables

Le Quadri

47, Avenue des Pays-Bas

35200 RENNES

SECTEUR 1 : CENTRE VILLE - BEAUMANOIR

Echelle 1/1 000 ème	PLAN ASSAINISSEMENT EU-EP	DR.mod 06-S1-02
Date 17.12.2024		

indice	date	objet

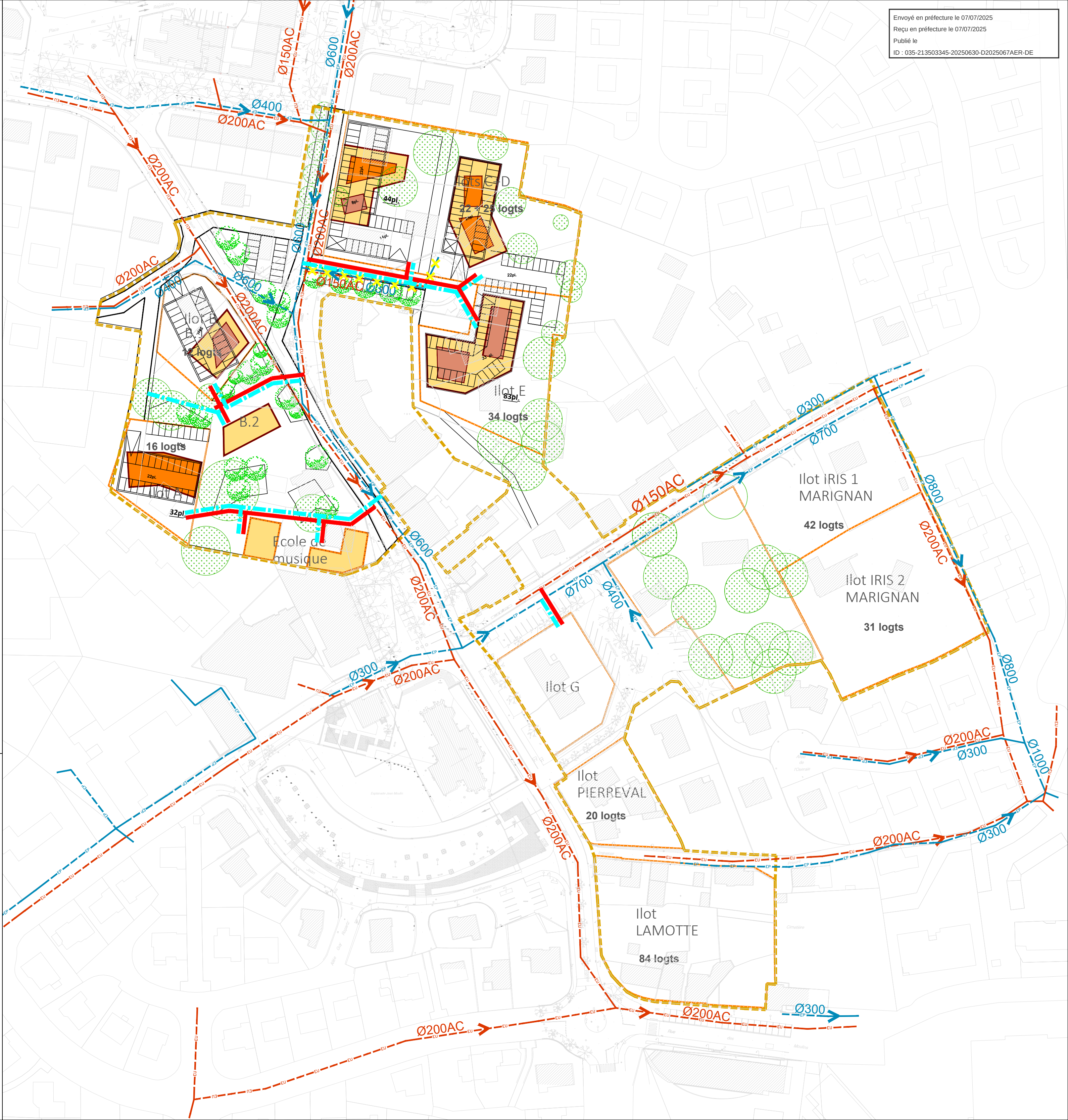
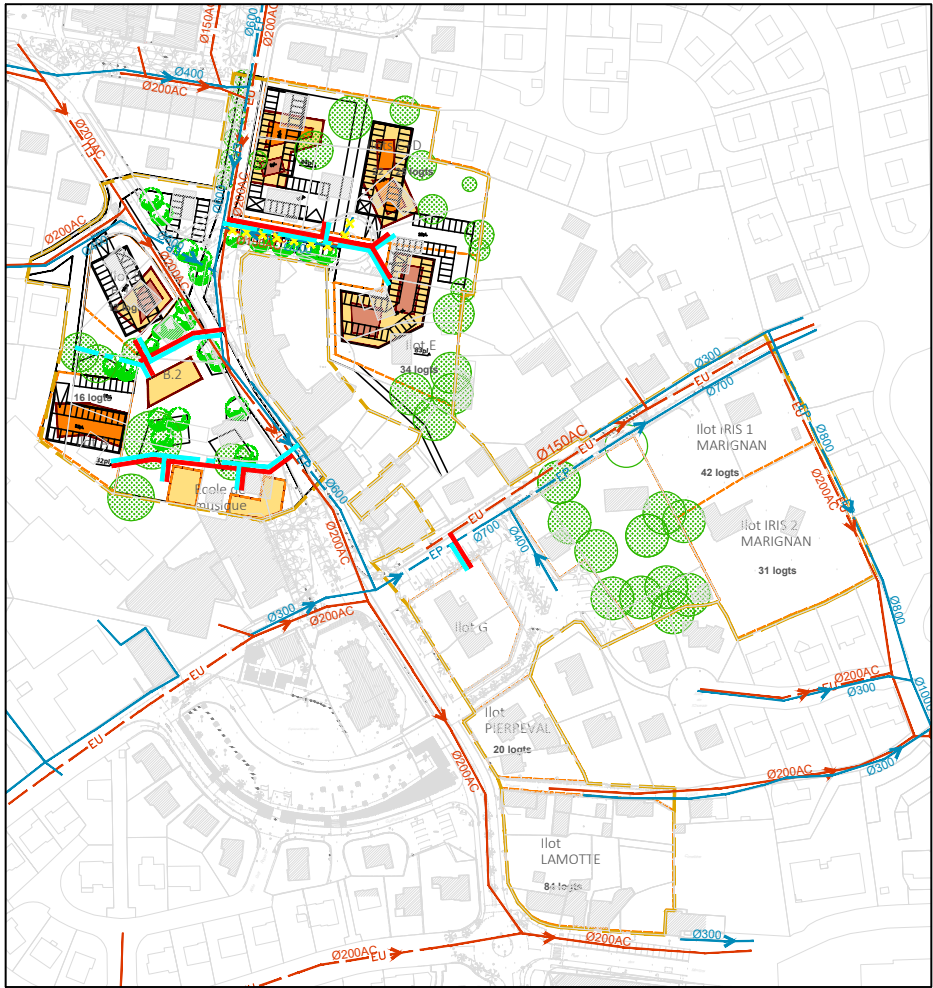
--	--	--

Envoyé en préfecture le 07/07/2025

Reçu en préfecture le 07/07/2025

Publié le

ID : 035-213503345-20250630-D2025067AER-DE



LEGENDE :

- PÉRIMÈTRES OPÉRATIONNELS
- LEGENDE RESEAUX EXISTANTS :
- EP— Réseau eaux pluviales existant
- EU— Réseau eaux usées existant
- Réseau refoulement eaux usées existant
- ✖✖✖✖ Réseau eaux pluviales existant supprimer
- ✖✖✖✖ Réseau eaux usées existant supprimer
- LEGENDE RESEAUX PROJETES :
- Réseau EP à créer
- Réseau EU à créer
- Réseau de refoulement EU à créer
- ☐ Poste de relevage des EU à créer
- Noue à créer

NOTA : Les informations sur les réseaux et ouvrages existants indiquées sur ce plan ne sont fournies qu'à titre indicatif. Elles devront être vérifiées avant toute utilisation notamment auprès des services concernés.

Pour tous travaux il convient d'effectuer les déclarations réglementaires et de prendre toutes les précautions utiles (détectations, sondages, piquetages préalables...)

THORIGNÉ-FOUILLARD

Zone d'Aménagement Concerté MULTI-SITES

DOSSIER DE RÉALISATION DE ZAC MODIFICATIF

Maîtrise d'ouvrage

THORIGNÉ-FOUILLARD

Mairie

Esplanade des Droits de l'homme

35235 Thorigné-Fouillard

Maîtrise d'oeuvre

univers

URBANISME & PAYSAGE

AGENCE UNIVERS Paysage et Urbanisme

216 rue Lavoisier

35 700 RENNES

02 99 63 64 66

j.rimpot@agenceunivers.fr // e.chabot@agenceunivers.fr

ora

Aménagement

VRD

ORA Aménagement VRD

5, rue du Louis d'Or

35 000 RENNES

02 59 29 04 60

vr@bet-ora.fr

Denis Lochmann

consultant

DENIS LOCHMANN Economie de l'aménagement

Consultant indépendant

8 rue de la Tullaye

44300 NANTES

thema

ENVIRONNEMENT

Thema Environnement - Agence Ouest Environnement

Immeuble Le Sirocco - bât C

250 rue Jean Mermoz

44 150 ANCENIS

Valoen

SARL VALOEN Energies Renouvelables

Le Quadri

47, Avenue des Pays-Bas

35200 RENNES

SECTEUR 1 : CENTRE VILLE - BEAUMANOIR		
Echelle 1/1 000 ème	PLAN EAU POTABLE - TELECOM	DR.mod 06-S1-03
Date 17.12.2024		
indice	date	objet

LEGENDE :

Périmètres opérationnels

LEGENDE RESEAUX EXISTANTS :

— AEP — AEP

Réseau AEP en PVC existant

✕ ✕ ✕ ✕ ✕ ✕ ✕ ✕ ✕ ✕

Réseau AEP en PVC existant à supprimer

Poteau Incendie existant

Bouche Incendie existante

— FT — FT

Réseau France Télécom existant

✕ ✕ ✕ ✕ ✕ ✕ ✕ ✕ ✕ ✕

Réseau France Télécom existant à supprimer

— FT — FT

Réseau France Télécom aérien existant

— FT — FT

Réseau France Télécom existant

LEGENDE RESEAUX PROJETES :

■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■

Réseau AEP à créer

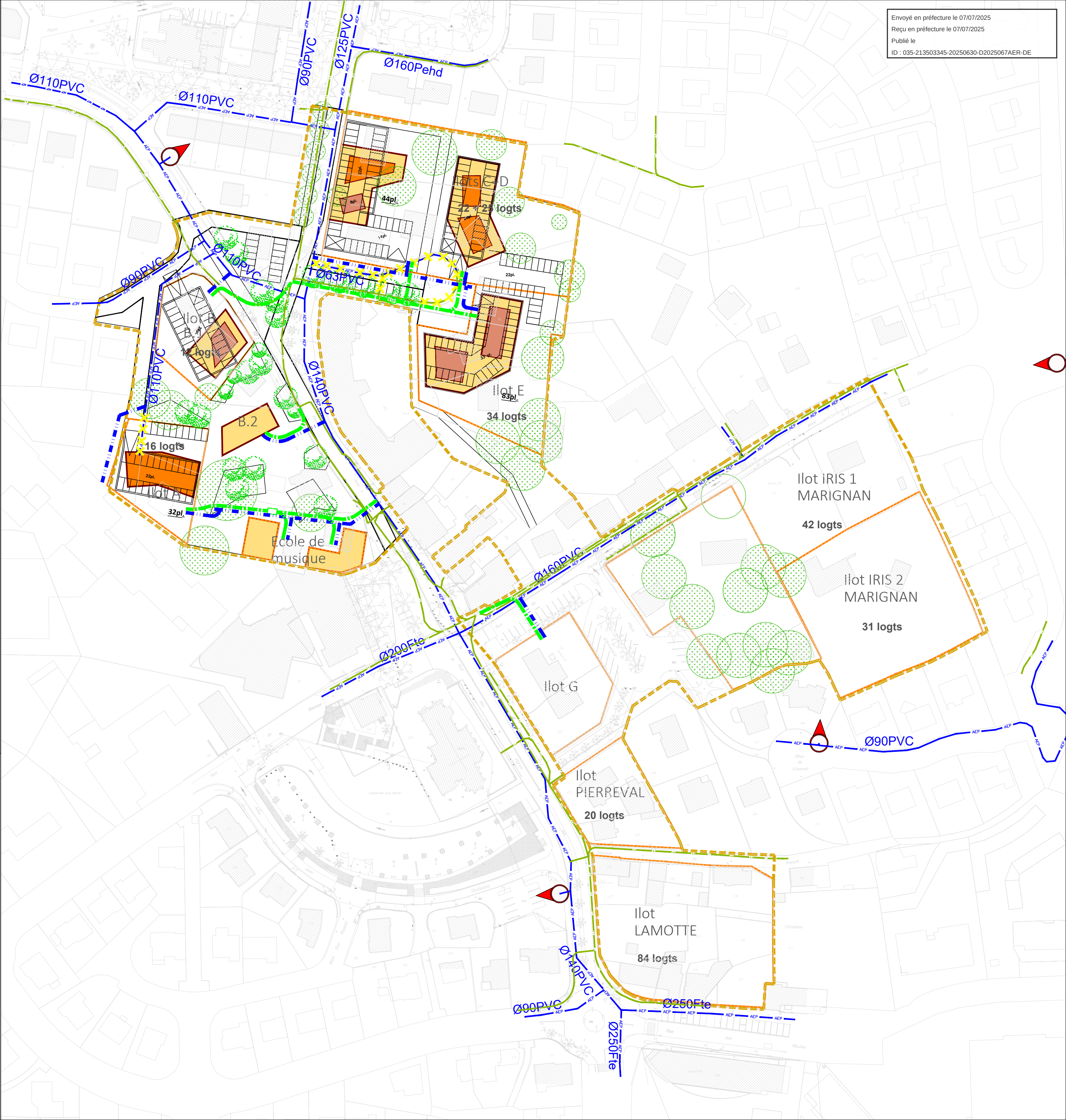
■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■

Réseau Télécom à créer

Poteau Incendie à créer

NOTA : Les informations sur les réseaux et ouvrages existants indiquées sur ce plan ne sont fournies qu'à titre indicatif. Elles devront être vérifiées avant toute utilisation notamment auprès des services concernés.

Pour tous travaux il convient d'effectuer les déclarations réglementaires et de prendre toutes les précautions utiles (détectations, sondages, piquetages préalables...)



Envoyé en préfecture le 07/07/2025
Reçu en préfecture le 07/07/2025
Publié le
ID : 035-213503345-20250630-D2025067AER-DE

THORIGNÉ-FOUILLARD

Zone d'Aménagement Concerté MULTI-SITES

DOSSIER DE RÉALISATION DE ZAC MODIFICATIF

Maîtrise d'ouvrage

THORIGNÉ-FOUILLARD

Mairie

Esplanade des Droits de l'homme

35235 Thorigné-Fouillard

Maîtrise d'oeuvre

univers

URBANISME & PAYSAGE

AGENCE UNIVERS Paysage et Urbanisme

216 rue Lavoisier

35 700 RENNES

02 99 63 64 66

j.rimpot@agenceunivers.fr // e.chabot@agenceunivers.fr

ora

Aménagement

VRD

ORA Aménagement VRD

5, rue du Louis d'Or

35 000 Rennes

02 59 29 04 60

vr@bet-ora.fr

Denis Lochmann

consultant

DENIS LOCHMANN Economie de l'aménagement

Consultant indépendant

8 rue de la Tullaye

44300 NANTES

thema

ENVIRONNEMENT

Thema Environnement - Agence Ouest Environnement

Immeuble Le Sirocco - bât C

250 rue Jean Mermoz

44 150 ANCENIS

Valoen

SARL VALOEN Energies Renouvelables

Le Quadri

47, Avenue des Pays-Bas

35200 RENNES

SECTEUR 1 : CENTRE VILLE - BEAUMANOIR

Echelle 1/1 000 ème	PLAN HTA-BT-GAZ	DR.mod 06-S1-04
Date 17.12.2024		

indice	date	objet

--

LEGENDE :

Périmètres opérationnels

LEGENDE RESEAUX EXISTANTS :

Réseau Basse Tension existant

Réseau Basse Tension existant aérien

Réseau HTA existant

Réseau Basse Tension existant aérien supprimé

Réseau Basse Tension existant supprimé

Réseau HTA existant supprimé

Réseau HTA aérien existant

Réseau HTA aérien existant supprimé

Transformateur existant

Réseau Gaz existant

LEGENDE RESEAUX PROJETES :

Réseau basse tension à créer

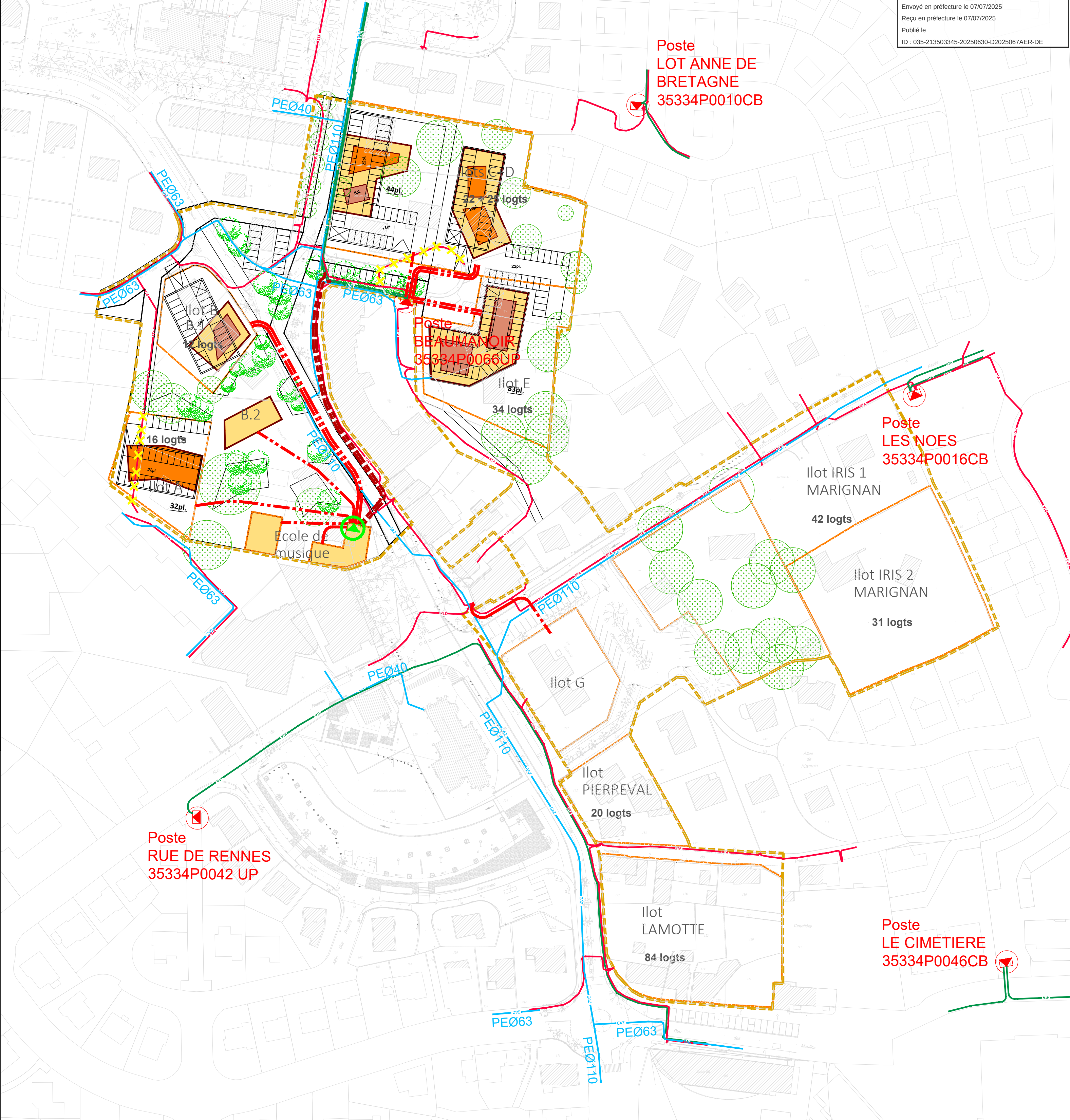
Réseau HTA à créer

Réseau gaz à créer

Transformateur à créer

NOTA : Les informations sur les réseaux et ouvrages existants indiquées sur ce plan ne sont fournies qu'à titre indicatif. Elles devront être vérifiées avant toute utilisation notamment auprès des services concernés.

Pour tous travaux il convient d'effectuer les déclarations réglementaires et de prendre toutes les précautions utiles (détectations, sondages, piquetages préalables...)



Envoyé en préfecture le 07/07/2025

Reçu en préfecture le 07/07/2025

Publié le

ID : 035-213503345-20250630-D2025067AER-DE

THORIGNÉ-FOUILLARD
Zone d'Aménagement Concerté MULTI-SITES
DOSSIER DE RÉALISATION DE ZAC MODIFICATIF

Maîtrise d'ouvrage
THORIGNÉ-FOUILLARD
Mairie
Esplanade des Droits de l'homme
35235 Thorigné-Fouillard

Maîtrise d'oeuvre

Agence Univers Paysage et Urbanisme

281 rue Lucien

35 700 RENNES

02 99 63 04 60

l.morin@agenceunivers.fr / e.chabot@agenceunivers.fr

ora

Aménagement

VRD

ORA Aménagement VRD

5, rue du Louis d'Or

35 000 Rennes

02 99 29 04 60

vrdr@orange.fr

Drele

Urbanisme

Consultant

Drele Urbanisme

Drele Urbanisme

Consultant indépendant

8 rue de la Tulaye

44 100 NANTES

thema

Environnement

Thema Environnement - Agence Ouest Environnement

Immeuble Le Sincere - 101 C

350 rue Jean Mermoz

44 100 ANGERS

Valoen

Environnement

SARL VALOEN Energies Renouvelables

La Dard

47, Avenue des Pays-Bas

35200 RENNES

SECTEUR 2 : DUGUESCLIN - NATIONALE

Echelle 1/1 000 ème	PLAN DES SOLS	DR.mod
Date 17.12.2024		06-S2-01
indice	date	objet
A	30/06/2025	Mise à jour PPVE

LEGENDE :

- Périmètres opérationnels
- Béton Balayé
- Béton Erodé
- Enrobé
- Enrobé Goasq
- Pavé joint gazon
- Sable Stabilisé
- Espaces Verts

NOTA : Les informations sur les réseaux et ouvrages existants indiquées sur ce plan ne sont fournies qu'à titre indicatif. Elles devront être vérifiées avant toute utilisation notamment auprès des services concernés.
Pour tous travaux il convient d'effectuer les déclarations réglementaires et de prendre toutes les précautions utiles (détectons, sondages, piquetages préalables...)



THORIGNÉ-FOUILLARD
Zone d'Aménagement Concerté MULTI-SITES
DOSSIER DE RÉALISATION DE ZAC MODIFICATIF

Maîtrise d'ouvrage
THORIGNÉ-FOUILLARD
Mairie
Esplanade des Droits de l'homme
35235 Thorigné-Fouillard

Maîtrise d'oeuvre

un
vers

AGENCE UNIVERS Paysage et urbanisme
291 rue Lavoisier
35 000 RENNES
02 99 63 04 60
j.morin@agenceunivers.fr // e.chabot@agenceunivers.fr

ora Aménagement
VRD

ORA Aménagement VRD
5, rue du Loup d'Or
35 000 Rennes
02 99 23 04 60
v.morin@ora.fr

Dante
Urbanisme

Dante Urbanisme
Consultant indépendant
8 rue de la Tulaye
44100 NANTES

thema
Environnement

Thema Environnement - Agence Ouest Environnement
Immeuble Le Sincere - 101 C
250 rue Jean Mermoz
44 100 ANGERS

Valoen

SARL VALOEN Energies Renouvelables
La Dardie
47, Avenue des Pays-Bas
35200 RENNES



SECTEUR 2 : DUGUESCLIN - NATIONALE

Echelle 1/1 000 ème	PLAN ASSAINISSEMENT EU-EP	DR.mod
Date 17.12.2024		06-S2-02
indice	date	objet
A	19/06/2025	Modifications dessertes des Ilots E-F-J
B	30/06/2025	Mise à jour PPVE

LEGENDE :

----- Périmètres opérationnels

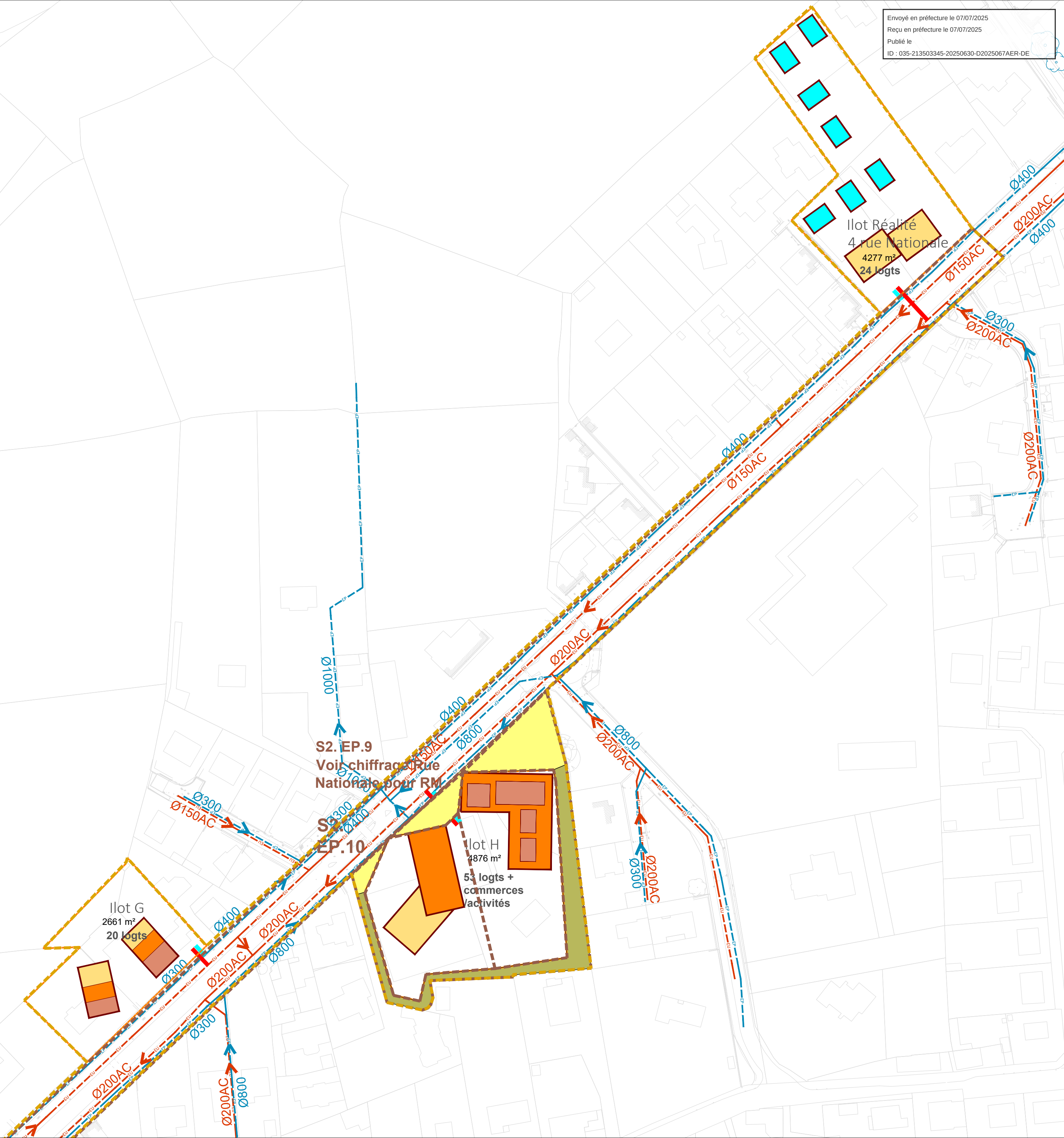
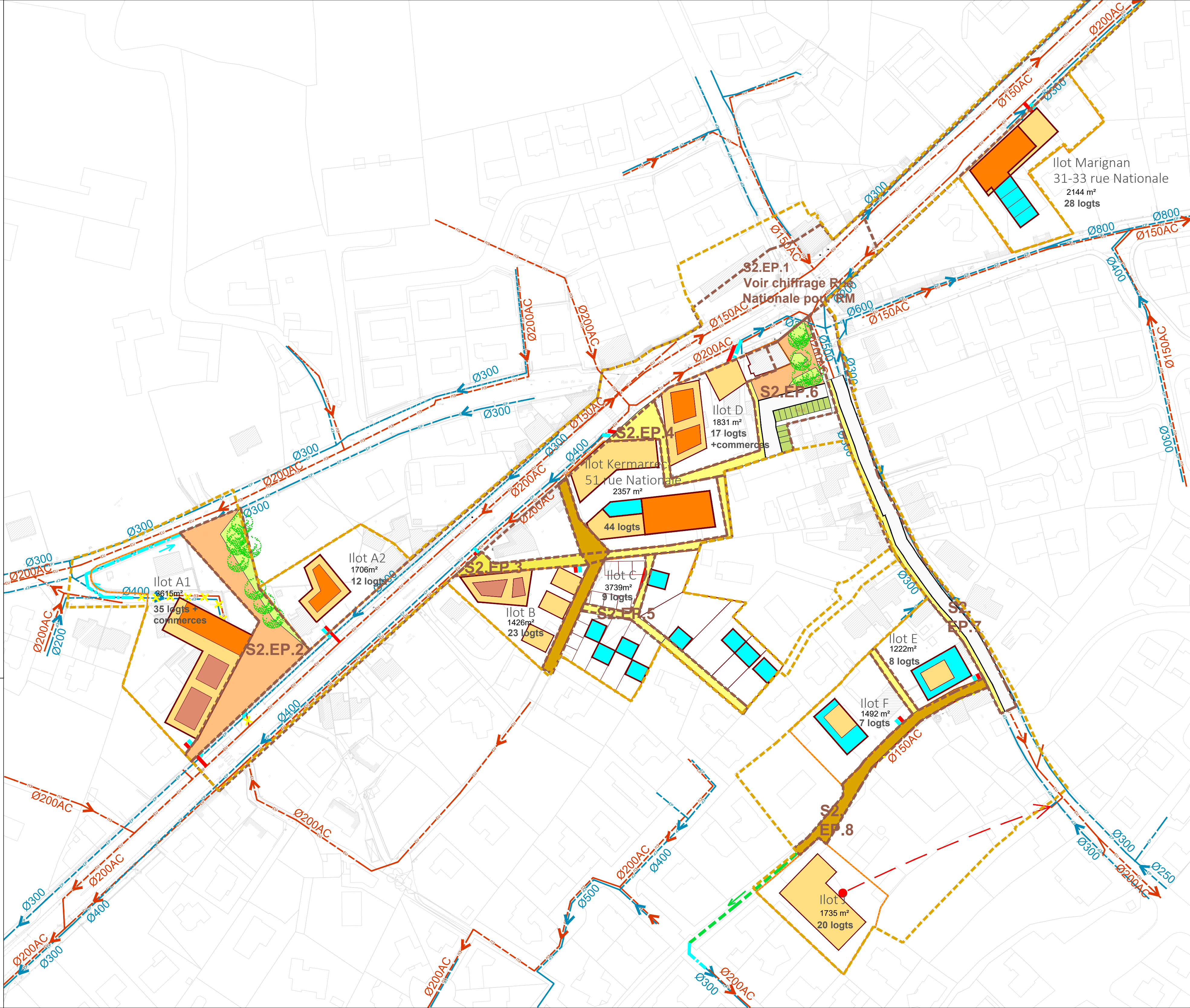
LEGENDE RESEAUX EXISTANTS :

- Réseau eaux pluviales existant
- Réseau eaux usées existant
- Réseau refoulement eaux usées existant
- Réseau eaux pluviales existant supprimer
- Réseau eaux usées existant supprimer

LEGENDE RESEAUX PROJETES :

- Réseau EP à créer
- Réseau EU à créer
- Réseau de refoulement EU à créer
- Poste de relevage des EU à créer
- Nœud à créer

NOTA : Les informations sur les réseaux et ouvrages existants indiquées sur ce plan ne sont fournies qu'à titre indicatif. Elles devront être vérifiées avant toute utilisation notamment auprès des services concernés.
Pour tous travaux il convient d'effectuer les déclarations réglementaires et de prendre toutes les précautions utiles (détecteurs, sondages, piquetages préalables...)



THORIGNÉ-FOUILLARD
Zone d'Aménagement Concerté MULTI-SITES
DOSSIER DE RÉALISATION DE ZAC MODIFICATIF

Maîtrise d'ouvrage
THORIGNÉ-FOUILLARD
Mairie
Esplanade des Droits de l'homme
35235 Thorigné-Fouillard

Maîtrise d'oeuvre

un
vers

AGENCE UNIVERS Paysage et urbanisme
281 rue Louis
35 700 RENNES
02 99 63 04 60
l.univers@agenceunivers.fr // e.chabot@agenceunivers.fr

ora Aménagement
VRD

ORA Aménagement VRD
5, rue du Loup d'Or
35 000 Rennes
02 99 29 04 60
vrd@ora.fr

Dre
Environnement
Consultant

Dre Environnement
Consultant indépendant
8 rue de la Tulaye
44100 NANTES

thema
Environnement

Thema Environnement - Agence Ouest Environnement
Immeuble Le Siroco - 100 C
250 rue Jean Mermoz
44 100 ANGERS

Valoen

SARL VALOEN Energies Renouvelables
Le Duval
47, Avenue des Pays-Bas
35200 RENNES



SECTEUR 2 : DUGUESCLIN - NATIONALE

Echelle 1/1 000 ème	PLAN EAU POTABLE - TELECOM	DR.mod
Date 17.12.2024		06-S2-03
indice	date	objet
A	30/06/2025	Mise à jour PPVE

LEGENDE :

----- Périètres opérationnels

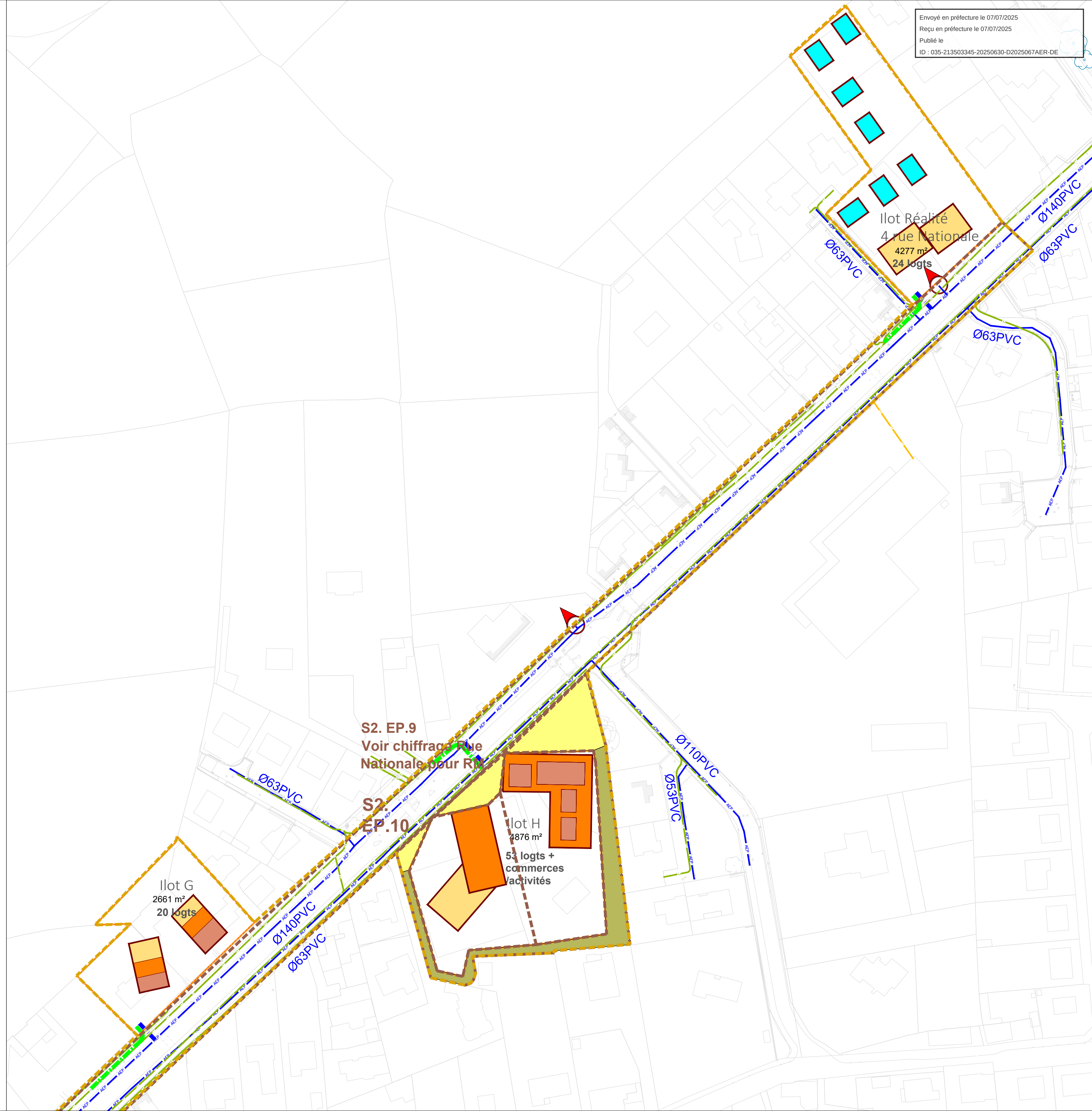
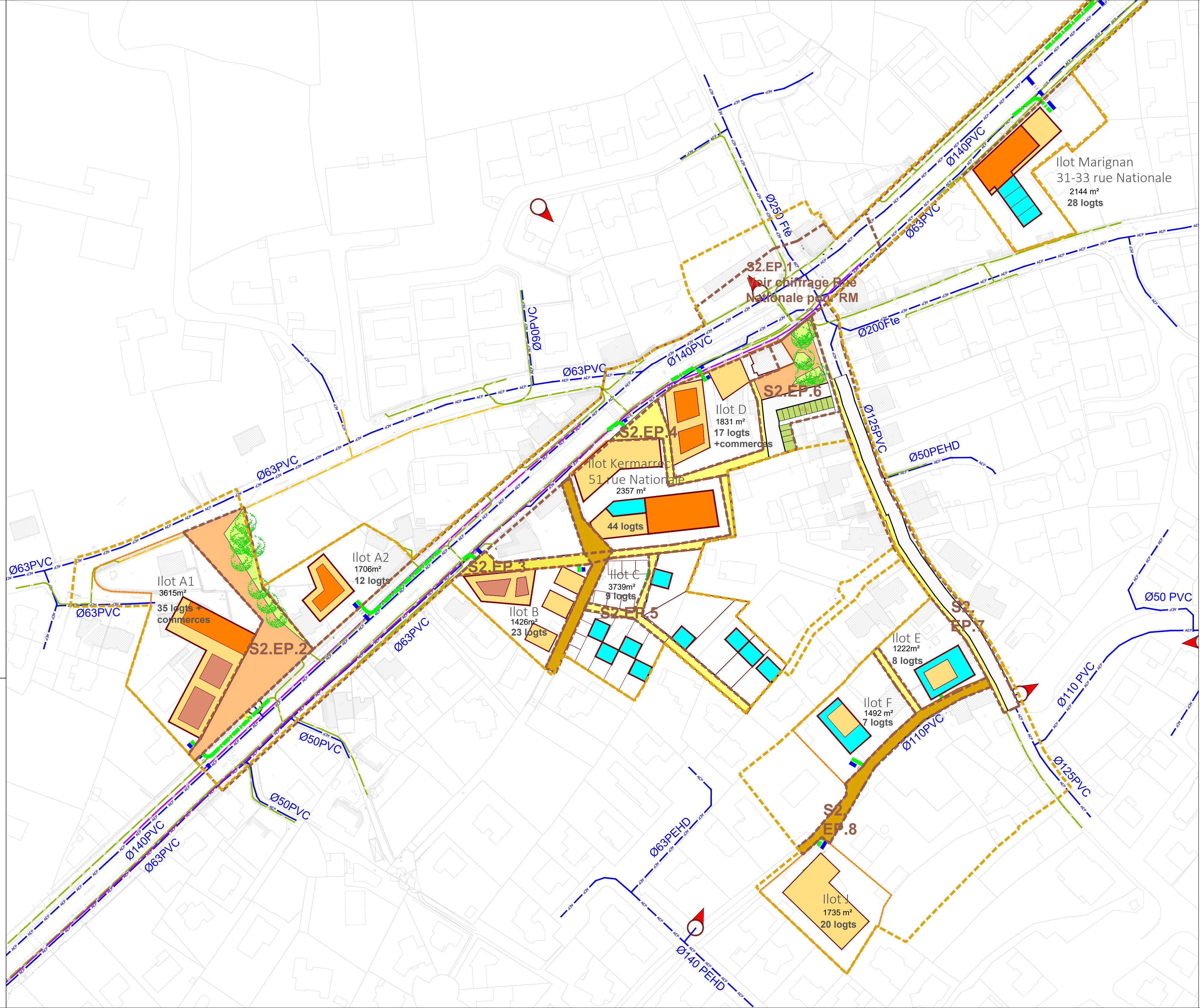
LEGENDE RESEAUX EXISTANTS :

- Réseau AEP en PVC existant
- Réseau AEP en PVC existant à supprimer
- Poteau incendie existant
- Bouche Incendie existante
- Réseau France Télécom existant
- Réseau France Télécom existant à supprimer
- Réseau France Télécom aérien existant
- Réseau France Télécom existant

LEGENDE RESEAUX PROJETES :

- Réseau AEP à créer
- Réseau Télécom à créer
- Poteau Incendie à créer

NOTA : Les informations sur les réseaux et ouvrages existants indiquées sur ce plan ne sont fournies qu'à titre indicatif. Elles devront être vérifiées avant toute utilisation notamment auprès des services concernés.
Pour tous travaux il convient d'effectuer les déclarations réglementaires et de prendre toutes les précautions utiles (détecteurs, sondages, piquetages préalables...)



Maîtrise d'oeuvre

un
vers

AGENCE UNIVERS Paysage et Urbanisme

2bis rue Lavoisier

35000 RENNES

02 99 29 03 00

un@un-vers.fr

ora

Aménagement

VSD

ORA Aménagement VSD

5, rue du Louis d'Or

35000 RENNES

02 99 29 03 00

ora@ora-ns.fr

thema

Thema Environnement - Agence Ouest Environnement

Immeuble Le Grenier - 340 C

280 rue Jean Ménez

44100 ANGERS

Valoen

SARL VALOEN Energies Renouvelables

Le Guéridi

47, Avenue des Pays-Bas

35000 RENNES

SECTEUR 3 : REAUTE		
Echelle 1/1 000 ème	PLAN DES SOLS	DR.mod
Date 17.12.2024		06-S3-01
indice	date	objet

LEGENDE :

Périmètres opérationnels

Béton Balayé

Béton Erode

Enrobé

Enrobé Geosq

Pavé joint gazon

Sable Stabilisé

Espaces Verts

NOTA :

Les informations sur les réseaux et ouvrages existants indiquées sur ce plan ne sont fournies qu'à titre indicatif. Elles devront être vérifiées avant toute utilisation notamment auprès des services concernés.

Pour tous travaux il convient d'effectuer les déclarations réglementaires et de prendre toutes les précautions utiles (détectations, sondages, piquetages préalables...)

The figure is a detailed site plan for Sector 3: Reaute. It shows a collection of lots and their associated areas, labeled S3 EP1 through S3 EP8. The lots are color-coded: blue for residential lots, orange for commercial/industrial lots, and green for green spaces. The plan includes lot numbers, areas, and surrounding infrastructure like roads and green spaces. The lots are arranged in a grid-like pattern, with some lots being larger than others. The plan also shows the location of the lots relative to the surrounding area, including roads and green spaces. The plan is a technical drawing, showing the layout of the lots and their associated areas. The plan is a technical drawing, showing the layout of the lots and their associated areas. The plan is a technical drawing, showing the layout of the lots and their associated areas.

Envoyé en préfecture le 07/07/2025

Reçu en préfecture le 07/07/2025

Publié le

ID : 035-213503345-20250630-D2025067AER-DE

THORIGNÉ-FOUILLARD

Zone d'Aménagement Concerté MULTI-SITES

DOSSIER DE RÉALISATION DE ZAC MODIFICATIF

Maîtrise d'ouvrage

THORIGNÉ-FOUILLARD

Mairie

Esplanade des Droits de l'homme

35235 Thorigné-Fouillard

Maîtrise d'oeuvre

univers

AGENCE UNIVERS Paysage et Urbanisme

2bis rue Lavoisier

35000 RENNES

02 99 53 61 66

univers@agencunivers.fr / e.chabot@agencunivers.fr

ora

Aménagement

VSD

ORA Aménagement VSD

5, rue de Louis d'Or

35000 RENNES

02 99 53 61 66

ora@agencunivers.fr

thema

Thema Environnement - Agence Ouest Environnement

Immeuble La Sirocco - 3A/C

250 rue Jean Monnet

44300 NANTES

Valoen

SARL VALOEN Energies Renouvelables

Le Guéridi

47, Avenue des Pays-Bas

35000 RENNES

SECTEUR 3 : REAUTE

Echelle 1/1 000 eme

PLAN ASSINISSEMENT EU-EP

DR.mod

Date 17.12.2024

06-S3-02

indice	date	objet

LEGENDE :

Périmètres opérationnels

LEGENDE RESEAUX EXISTANTS :

Réseau eaux pluviales existant

Réseau eaux usées existant

Réseau refoulement eaux usées existant

Réseau eaux pluviales existant supprimer

Réseau eaux usées existant supprimer

LEGENDE RESEAUX PROJETES :

Réseau EP à créer

Réseau EU à créer

Réseau de refoulement EU à créer

Poste de relevage des EU à créer

Noue à créer

NOTA :

Les informations sur les réseaux et ouvrages existants indiquées sur ce plan ne sont fournies qu'à titre indicatif. Elles devront être vérifiées avant toute utilisation notamment auprès des services concernés.

Pour tous travaux il convient d'effectuer les déclarations réglementaires et de prendre toutes les précautions utiles (détections, sondages, piquetages préalables...)

Envoyé en préfecture le 07/07/2025

Reçu en préfecture le 07/07/2025

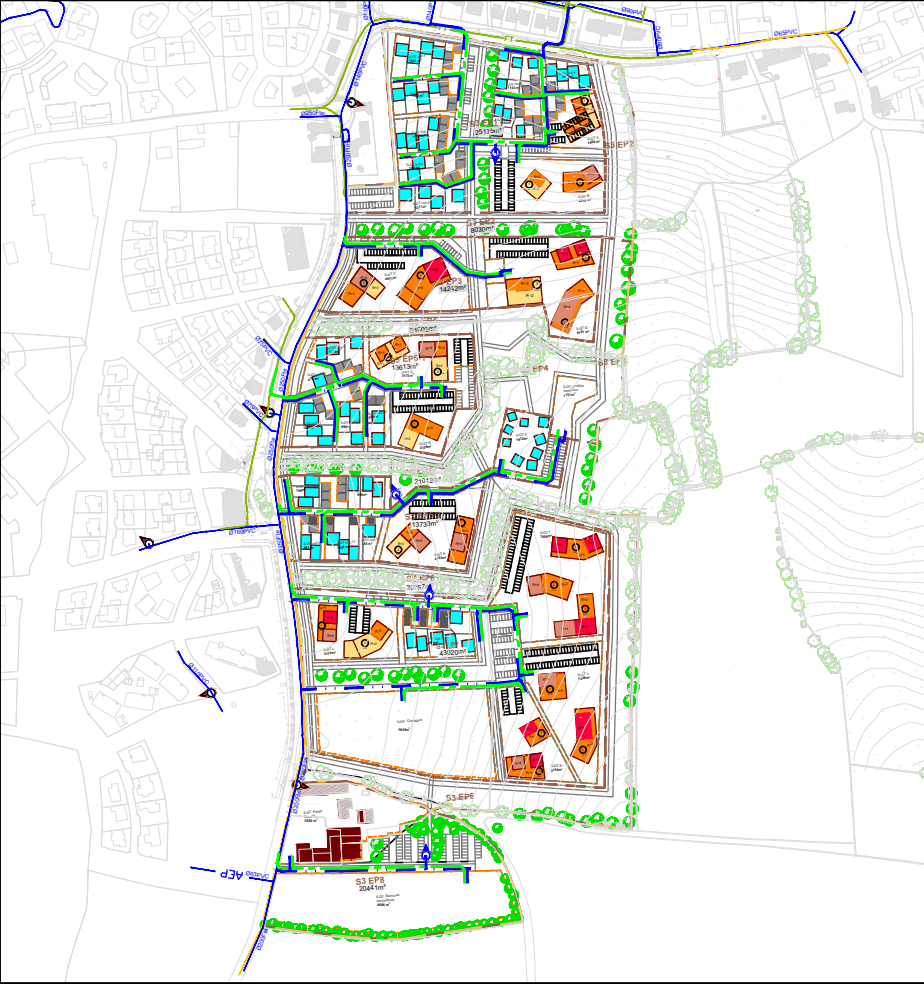
Publié le

ID : 035-21350345-20250630-D2025067AER-DE

THORIGNÉ-FOUILLARD
Zone d'Aménagement Concerté MULTI-SITES
DOSSIER DE RÉALISATION DE ZAC MODIFICATIF

Maîtrise d'ouvrage
THORIGNÉ-FOUILLARD
Mairie
Esplanade des Droits de l'homme
35235 Thorigné-Fouillard

Maîtrise d'oeuvre



unive
UNIVERSITÄT
VERANSTALTUNG

AGENCE UNIVERS Paysage et Urbanisme
2bis rue Lavoisier
35 700 RENNES
02 99 63 64 66
j.rimpot@agenceunivers.fr // e.chabot@



ORA Aménagement
S, rue du Louis d'Or
35 000 Rennes
02 59 29 04 60
yrd@bet-ora.fr

Doris
Lochner

consultant
Denis LOCHMANN Economie de l'aménagement
Consultant indépendant
8 rue de la Tuilaye
44300 NANTES

the
ENVIRONMENT

Thema Environnement - Agence Quest Environnement
Immeuble Le Sirocco - bât C
250 rue Jean Mermoz
44 150 ANCENIS

SARL VALOEN Energies F
Le Quadri
47, Avenue des Basses Rives

35200 RENNES

SECTEUR 3 : REAUTE

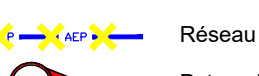
Echelle 1/1 000 ème	PLAN EAU POTABLE-TELECOM	DR.mod
Date 17.12.2024		06-S3-03

indice	date	objet

LEGENDE :

- ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ Périodes opérationnelles

LEGENDE RESEAUX EXISTANTS :

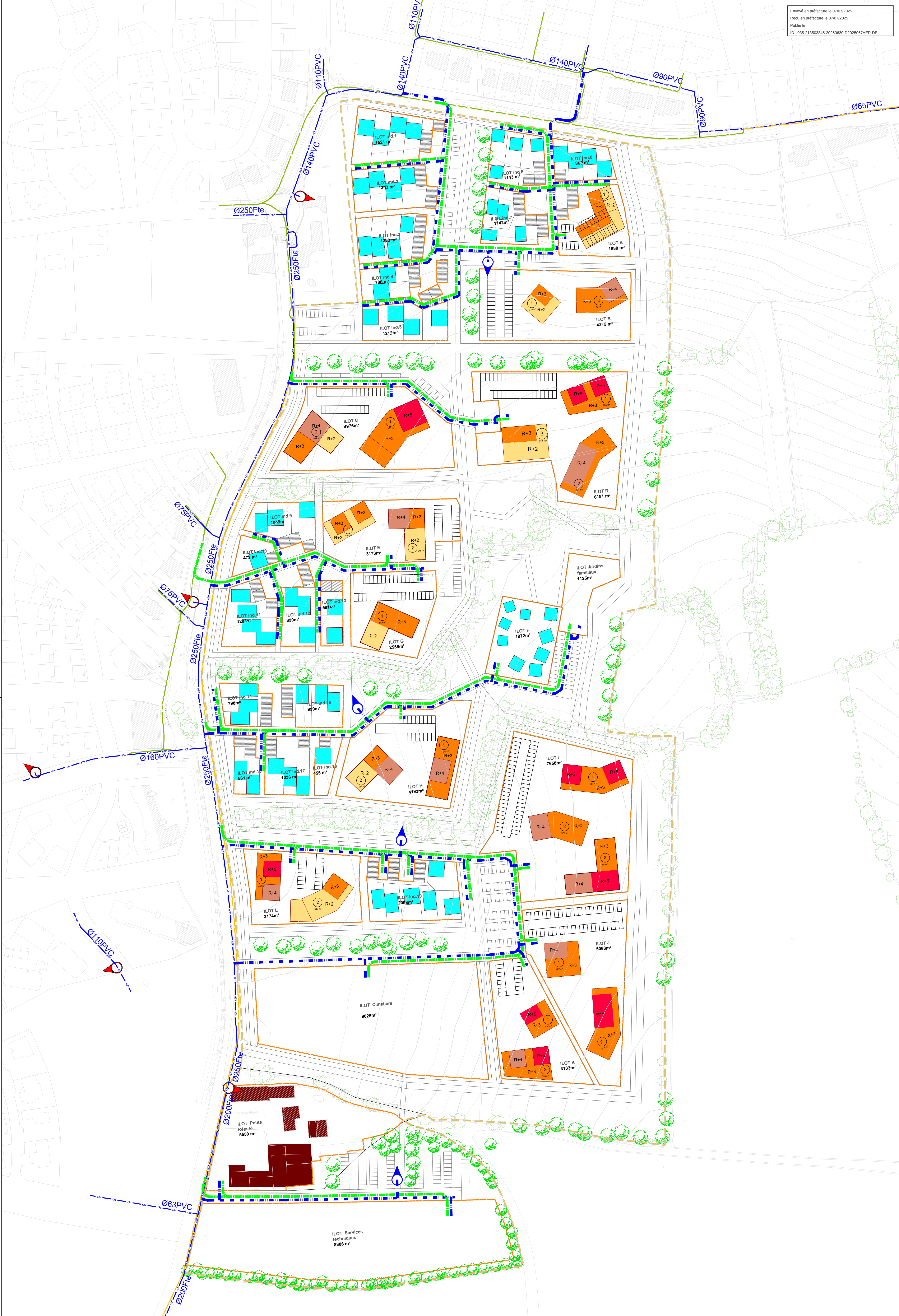
- 
- Réseau AEP en PVC existant
 - Réseau AEP en PVC existant à supprimer
 - Poteau Incendie existant
 - Bouche Incendie existante
 - Réseau France Télécom existant
 - Réseau France Télécom existant à supprimer
 - Réseau France Télécom aérien existant
 - Réseau France Télécom existant

LEGENDE RESEAUX PROJETES :

- Réseau AEP à créer
 Réseau Télécom à créer
 Poteau Incendie à créer

NOTA : Les informations sur les réseaux et ouvrages existants indiqués sur ce plan ne sont fournies qu'à titre indicatif. Elles devront être vérifiées avant toute utilisation notamment auprès des services concernés.

Pour tous travaux il convient d'effectuer les déclarations réglementaires et de prendre toutes les précautions utiles (détections, sondages, piquetages préalables...)



THORIGNÉ-FOUILLARD

Zone d'Aménagement Concerté MULTI-SITES

DOSSIER DE RÉALISATION DE ZAC MODIFICATIF

Maîtrise d'ouvrage

THORIGNÉ-FOUILLARD

Mairie

Esplanade des Droits de l'homme

35235 Thorigné-Fouillard

Maîtrise d'oeuvre

univ

vers

AGENCE UNIVERS Paysage et Urbanisme

2bis rue Lavoisier

35100 RENNES

02 99 53 54 66

univ@univ-vers.fr / e.chabot@univ-vers.fr

ora

Aménagement

VSD

ORA Aménagement VSD

5, rue du Louis d'Or

35000 RENNES

02 99 29 04 00

vsd@ora.fr

thema

Thema Environnement - Agence Ouest Environnement

Immeuble La Sirena - 3^{ème} C

280 rue Jean Mermoz

44100 ANJOU

Valoen

SARL VALOEN Energies Renouvelables

Le Guéri

47, Avenue des Pays-Bas

35200 RENNES

SECTEUR 3 : REAUTE

Echelle 1/1 000 eme

PLAN HTA-BT-GAZ

DR.mod

Date 17.12.2024

06-S3-04

indice	date	objet

LEGENDE :

Périmètres opérationnels

LEGENDE RESEAUX EXISTANTS :

Réseau Basse Tension existant

Réseau Basse Tension existant aérien

Réseau HTA existant

Réseau Basse Tension existant aérien supprimé

Réseau Basse Tension existant supprimé

Réseau HTA existant supprimé

Réseau HTA aérien existant

Réseau HTA aérien existant supprimé

Transformateur existant

Réseau Gaz existant

LEGENDE RESEAUX PROJETES :

Réseau basse tension à créer

Réseau HTA à créer

Réseau gaz à créer

Transformateur à créer

NOTA :

Les informations sur les réseaux et ouvrages existants

multiplées sur ce plan ne sont fournies qu'à titre indicatif. Elles devront

être vérifiées avant toute utilisation notamment auprès des services

concernés.

Pour tous travaux il convient d'effectuer les déclarations

réglementaires et de prendre toutes les précautions utiles (détecteurs,

sondages, piquetages préalables...)

Envoyé en préfecture le 07/07/2025

Reçu en préfecture le 07/07/2025

Publié le

ID : 035-213503345-20250630-D2025067AER-DE

THORIGNÉ-FOUILLARD
Zone d'Aménagement Concerté MULTI-SITES
DOSSIER DE RÉALISATION DE ZAC MODIFICATIF

Maîtrise d'ouvrage
THORIGNÉ-FOUILLARD
Mairie
Esplanade des Droits de l'homme
35235 Thorigné-Fouillard

Maîtrise d'oeuvre

un
vers

AGENCE UNIVERS Paysage et Urbanisme
2bis rue Ansoyer
35 100 RENNES
02 99 63 64 60
j.univers@agenceunivers.fr // e.chabot@agenceunivers.fr

ora Aménagement
VRD

ORA Aménagement VRD
5, rue du Loup d'Or
35 000 RENNES
02 99 28 06 60
vr@set-ora.fr

Lochmann
Associés

Oris LOCHMANN Economie de l'aménagement
Consultant indépendant
8 rue de la Tulaye
44 100 NANTES

thema

Thema Environnement - Agence Ouest Environnement
Immobilier Le Sirocco - 3M C
250 rue Jean Herriot
44 150 ANCIENS

Valoen

SARL VALOEN Energies Renouvelables
Le Quati
47, Avenue des Pays-Bas
35200 RENNES

SECTEUR 4 : OMELAIS - NATIONALE

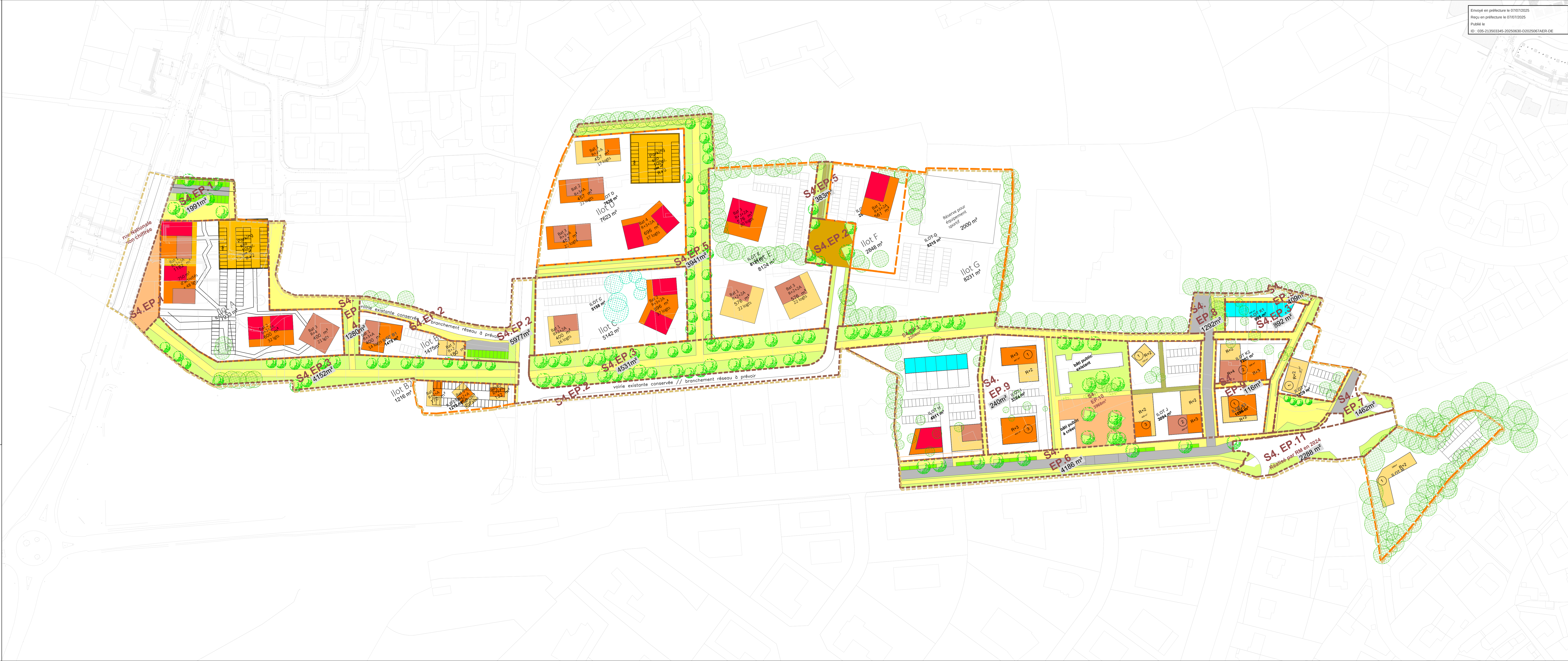
Echelle 1/1 000 ème
Date 17.12.2024
PLAN DES SOLS
DR.mod
06-S4-01

Indice	date	objet

LEGENDE :

Périmètres opérationnels	
	Béton Balayé
	Béton Erode
	Enrobé
	Enrobé Goasq
	Pavé joint gazon
	Sable Stabilisé
	Espaces Verts

NOTA : Les informations sur les réseaux et ouvrages existants indiquées sur ce plan ne sont fournies qu'à titre indicatif. Elles devront être vérifiées avant toute utilisation notamment auprès des services concernés.
Pour tous travaux il convient d'effectuer les déclarations réglementaires et de prendre toutes les précautions utiles (détecteurs, sondages, piquetages préalable, ...)



THORIGNÉ-FOUILLARD
Zone d'Aménagement Concerté MULTI-SITES
DOSSIER DE RÉALISATION DE ZAC MODIFICATIF

Maîtrise d'ouvrage
THORIGNÉ-FOUILLARD
Mairie
Esplanade des Droits de l'homme
35235 Thorigné-Fouillard

Maîtrise d'oeuvre

Agence Univers
AGENCE UNIVERS Paysage et Urbanisme
2bis rue Jeanvier
35 100 RENNES
02 99 63 64 66
univers@agenceunivers.fr / e.chabot@agenceunivers.fr

ora Aménagement VRD
ORA Aménagement VRD
5, rue du Loup d'Or
35 000 Rennes
02 99 24 06 60
vr@set-ora.fr

thema
Thema Environnement - Agence Ouest Environnement
Immeuble Le Sirocco - 3^{ème} étage
8 rue de la Tulaye
44 100 NANTES

Valoen
SARL VALOEN Energies Renouvelables
Le Quadri
47, Avenue des Pays-Bas
35200 RENNES

SECTEUR 4 : OMELAIS - NATIONALE

Echelle 1/1 000 ème	PLAN ASSAINISSEMENT EU-EP	DR.mod
Date 17.12.2024		06-S4-02
Indice	date	objet

LEGENDE :

- Périmètres opérationnels
- LEGENDE RESEAUX EXISTANTS :**
- Réseau eaux pluviales existant
 - Réseau eaux usées existant
 - Réseau refolement eaux usées existant
 - Réseau eaux pluviales existant supprimer
 - Réseau eaux usées existant supprimer
- LEGENDE RESEAUX PROJETES :**
- Réseau EP à créer
 - Réseau EU à créer
 - Réseau de refolement EU à créer
 - Poste de relevage des EU à créer
 - Noue à créer

NOTA : Les informations sur les réseaux et ouvrages existants indiquées sur ce plan ne sont fournies qu'à titre indicatif. Elles devront être vérifiées avant toute utilisation notamment auprès des services concernés.
Pour tous travaux il convient d'effectuer les déclarations réglementaires et de prendre toutes les précautions utiles (détections, sondages, piquetages préalables...)



Envoyé en préfecture le 07/07/2025
Reçu en préfecture le 07/07/2025
Publié le
ID : 035-213503345-20250630-02025067AER-DE

THORIGNÉ-FOUILLARD
Zone d'Aménagement Concerté MULTI-SITES
DOSSIER DE RÉALISATION DE ZAC MODIFICATIF

Maîtrise d'ouvrage
THORIGNÉ-FOUILLARD
Mairie
Esplanade des Droits de l'homme
35235 Thorigné-Fouillard

Maîtrise d'oeuvre

Agence Univers

AGENCE UNIVERS Paysage et Urbanisme
2bis rue Anselme
35 100 RENNES
02 99 63 64 65
j.univers@agenceunivers.fr // e.chabot@agenceunivers.fr

ora

Aménagement
VRD
ORA Aménagement VRD
5, rue du Loup d'Or
35 000 Rennes
02 99 29 68 60
vrd@set-ora.fr

Leclercq

Leclercq
Consultant
Doris LOCHMANN Economie de l'aménagement
Consultant indépendant
8 rue de la Tulaye
44100 NANTES

thema

Thema Environnement - Agence Ouest Environnement
Immobilier Le Sirocco - bat C
250 rue Jean Herriot
44150 ANCENIS

Valoen

SARL VALOEN Energies Renouvelables
47, Avenue des Pays-Bas
35200 RENNES

SECTEUR 4 : OMELAIS - NATIONALE

Echelle 1/1 000 ème	PLAN EAU POTABLE - TELECOM	DR.mod
Date 17.12.2024		06-S4-03
indice	date	objet

LEGENDE :

- Périmètres opérationnels
- LEGENDE RESEAUX EXISTANTS :**
- AEP — Réseau AEP en PVC existant
 - AEP — Réseau AEP en PVC existant à supprimer
 - Poteau Incendie existant
 - Bouche Incendie existante
 - Réseau France Télécom existant
 - Réseau France Télécom existant à supprimer
 - Réseau France Télécom aérien existant
 - Réseau France Télécom existant
- LEGENDE RESEAUX PROJETES :**
- Réseau AEP à créer
 - Réseau Télécom à créer
 - Poteau Incendie à créer

NOTA : Les informations sur les réseaux et ouvrages existants indiquées sur ce plan ne sont fournies qu'à titre indicatif. Elles devront être vérifiées avant toute utilisation notamment auprès des services concernés.
Pour tous travaux il convient d'effectuer les déclarations réglementaires et de prendre toutes les précautions utiles (détecteurs, sondages, piquetages préalables...)



THORIGNÉ-FOUILLARD
Zone d'Aménagement Concerté MULTI-SITES
DOSSIER DE RÉALISATION DE ZAC MODIFICATIF

Maîtrise d'ouvrage
THORIGNÉ-FOUILLARD
Mairie
Esplanade des Droits de l'homme
35235 Thorigné-Fouillard

Maîtrise d'oeuvre

univers
URBANISME & PAYSAGE

AGENCE UNIVERS Paysage et Urbanisme
2bis rue Lavossier
35 700 RENNES
02 99 63 64 66
j.rimpoit@agenceunivers.fr // e.chabot@agenceunivers.fr

ora Aménagement
VRD

ORA Aménagement VRD
5, rue du Louis d'Or
35 000 Rennes
02 59 29 04 60
vrd@bet-ora.fr



Denise Lockman

Denis LOCHMANN Économie de l'aménagement
Consultant indépendant
8 rue de la Tuilaye
44300 NANTES



Thema Environnement - Agence Ouest Environnement
Immeuble Le Sirocco - bât C
250 rue Jean Mermoz
44 150 ANCENIS

Valoan

SARL VALOEN Energies Renouvelables
Le Quadri
47, Avenue des Pays-Bas
35200 RENNES

SECTEUR 4 : OMELAIS - NATIONALE

Echelle 1/1 000 èm

Date 17.12.2024

PLAN HTA-BT-GAZ

DR.mod
06-S4-04

indice	date	objet

LEGENDE

Périmètres opérationnels

LEGENDE RESEAUX EXISTANTS

- | | |
|---|---|
|  | Réseau Basse Tension existant |
|  | Réseau Basse Tension existant aérien |
|  | Réseau HTA existant |
|  | Réseau Basse Tension existant aérien supprimé |
|  | Réseau Basse Tension existant supprimé |
|  | Réseau HTA existant supprimé |
|  | Réseau HTA aérien existant |
|  | Réseau HTA aérien existant supprimé |
|  | Transformateur existant |
|  | Réseau Gaz existant |

LEGENDE RESEAUX PROJETES :

- Réseau basse tension à créer
-  Réseau HTA à créer
-  Réseau gaz à créer
-  Transformateur à créer

NOTA : Les informations sur les réseaux et ouvrages existants indiquées sur ce plan ne sont fournies qu'à titre indicatif. Elles devront être vérifiées avant toute utilisation notamment auprès des services concernés.

Pour tous travaux il convient d'effectuer les déclarations réglementaires et de prendre toutes les précautions utiles (détectations, sondages, piquetages préalables...)



Envoyé en préfecture le 07/07/2025
Reçu en préfecture le 07/07/2025
Publié le
ID : 035-213503345-20250630-D2025067AER-DE