

## DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

### SEANCE DU 17 NOVEMBRE 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le lundi dix-sept novembre à vingt heures trente minutes, le Conseil municipal, également convoqué, s'est réuni à la salle du Conseil municipal en séance publique. La séance a été intégralement retransmise en direct sur YouTube. Elle est disponible sur le site de la commune.

Date de convocation :  
07 novembre 2025

Mis en ligne :  
**21 NOV. 2025**

Nombre de Conseillers en exercice : 29

Présents : 19  
Votants : 23  
Quorum : 15

**Présents :** Mesdames, Messieurs, BONNAFOUS Catherine, CAÏTUCOLI Christiane, DELAUNAY Gaylord, GEZEQUEL Damien, GROSEIL-MOREAU Arlette, LEFEUVRE Gaël, LEJOLIVET Bertrand, MAHEO Aude, METAYER Chrystèle, NOEL Henri, NOULLEZ Sébastien, PIERRE Frédéric, POINTIER Vincent, POINTIER Virginie, SERANDOUR Cyril, SOUQUET Éric, THERAUD Carine, TORTELLIER Laëtitia, VAN CAUWELLAERT Damien ;

**Procurations de vote et mandataires :** DACUNHA Manuel ayant donné pouvoir à CAÏTUCOLI Christiane, DEGUILLARD Julie ayant donné pouvoir à TORTELLIER Laëtitia, PEROT Marlène ayant donné pouvoir à POINTIER Vincent, VALLEE Priscilla ayant donné pouvoir à NOULLEZ Sébastien ;

**Absents :** GARNIER Chrystèle, JOUAULT Jaroslava, JOURDAN Christiane, LE GUENNEC Jean-Michel, LETENDRE Christophe, RAOUL Gérard ayant donné pouvoir à JOUAULT Jaroslava.

Mme Véronique COGEN-LE NOZER, Directrice Générale des Services, assure la fonction de secrétaire auxiliaire.

Le Conseil constate que les dispositions législatives concernant la convocation (en date du 07 novembre 2025) et la note explicative de synthèse sur les affaires soumises à délibération ont bien été remplies.

### **Point N° 3**

#### **Délibération n° 2025-114. FINANCES : Budget ZAC Multisites - Décision modificative n°1**

Rapporteur : Vincent POINTIER

**VU** le Budget annexe Zac Multisites 2025,

**VU** la délibération du budget Ville n°2024-107 du 7 octobre 2024 approuvant la cession au profit de la SAS Bouygues immobilier de l'ensemble immobilier sis au 19, rue nationale au prix de 1 00 000 €,

**VU** l'avis de la commission ressources en date du 12 novembre 2025 ;

**CONSIDERANT** que la salle des Mollières est dans le périmètre de la ZAC Multisites et que l'acquisition foncière a été réalisée par le budget principal en 1988,

**CONSIDERANT** le projet de démolition du bâtiment et de vente du terrain à Bouygues Immobilier ;

**Après en avoir délibéré par 16 voix POUR et 6 CONTRE** (BONNAFOUS Catherine, CAÏTUCOLI Christiane, DA CUNHA Manuel, LEJOLIVET Bertrand, NOULLEZ Sébastien, VALLEE Priscilla), **le conseil municipal décide**

**D'APPROUVER** les modifications suivantes au budget primitif 2025 Zac Multisites :

Chap	Article	F		BP 2025	DM 1	BP 2025 + DM 1
			<b>SECTION DE FONCTIONNEMENT</b>			
			<b>DEPENSES</b>		<b>+ 1 000 000,00</b>	
11	6015	1	Acquisitions de terrains	1 620 402,12	1 000 000,00	2 620 402,12
			<b>RECETTES</b>		<b>+ 1 000 000,00</b>	
42	7133	1	Stock final	4 000 000,00	1 000 000,00	5 000 000,00

Chap	Article	F		BP 2025	DM 1	BP 2025 + DM 1
			<b>SECTION D'INVESTISSEMENT</b>			
			<b>DEPENSES</b>		<b>+ 1 000 000,00</b>	
040	3355	01	Stock final	4 000 000,00	1 000 000,00	5 000 000,00
			<b>RECETTES</b>		<b>+ 1 000 000,00</b>	
16	1641	1	Emprunts en euros	629 614,80	1 000 000,00	1 629 614,80

Pour extrait conforme,  
 Le Maire,  
 Gaël LEFEUVRE

