

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 15 DÉCEMBRE 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le lundi quinze décembre à vingt heures trente minutes, le Conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la salle du Conseil municipal en séance publique. La séance a été intégralement retransmise en direct sur YouTube. Elle est disponible sur le site de la commune.

Date de convocation :
09 décembre 2025

Mis en ligne :

23 DEC. 2025

Présents : Mesdames, Messieurs BONNAFOUS Catherine, DEGUILLARD Julie, DELAUNAY Gaylord, GEZEQUEL Damien, GROSEIL-MOREAU Arlette, JOUAULT Jaroslava, JOURDAN Christiane, LE GUENNEC Jean-Michel, LEFEUVRE Gaël, LEJOLIVET Bertrand, MAHEO Aude, METAYER Chrystèle, NOEL Henri, NOULLEZ Sébastien, PEROT Marlène, PIERRE Frédéric, POINTIER Vincent, RAOUL Gérard, SERANDOUR Cyril, SOUQUET Éric, THERAUD Carine, TORTELLIER Laëtitia ;

Nombre de Conseillers en exercice : 29

Présents : 22
Votants : 28
Quorum : 15

Procurations de vote et mandataires : CAÏTUCOLI Christiane ayant donné pouvoir à LE GUENNEC Jean-Michel, DA CUNHA Manuel ayant donné pouvoir à BONNAFOUS Catherine, LETENDRE Christophe ayant donné pouvoir à DEGUILLARD Julie, POINTIER Virginie ayant donné pouvoir à TORTELLIER Laëtitia, VALLEE Priscilla ayant donné pouvoir à NOULLEZ Sébastien, VAN CAUWELLAERT Damien ayant donné pouvoir à POINTIER Vincent ;

Absent : GARNIER Chrystèle.

Monsieur Henri NOEL est nommé secrétaire de séance.

Mme Véronique COGEN-LE NOZER, Directrice Générale des Services, assure la fonction de secrétaire auxiliaire.

Le Conseil constate que les dispositions législatives concernant la convocation (en date du 09 décembre 2025) et la note explicative de synthèse sur les affaires soumises à délibération ont bien été remplies.

Point N° 7

Délibération n° 2025-136. FINANCES : Tarifs 2026 hors enfance jeunesse

Rapporteur : Vincent POINTIER

VU le code général des collectivités territoriales,

VU l'avis de la commission Ressources et vie économique du 9 décembre 2025,

CONSIDÉRANT que les tarifs des services municipaux sont revalorisés tous les ans en fonction de l'indice des prix à la consommation de l'ensemble des ménages. L'indice d'inflation est de 1,1% (de sept n-1 à sept n. IPCH).

L'indice de référence est celui du mois de septembre de chaque année calculé selon la méthode de l'inflation moyenne annuelle.

(Source INSEE : L'indice des prix à la consommation harmonisé (IPCH) augmente de 1,1 % sur un an.)

CONCESSIONS DANS LES CIMETIERES

					tarifs proposés
Concession pleine terre 2m ²	01/01/2023	01/01/2024	01/01/2025	01/01/2026	
. quinze ans :	102,00 €	108,00 €	111,00 €	112,50 €	
. trente ans :	219,00 €	231,00 €	237,00 €	240,00 €	

Ces tarifs doivent être divisibles par trois car 1/3 des recettes est à destination du CCAS et 2/3 pour le budget VILLE. La totalité des recettes sera perçue par le budget VILLE, puis, un versement sera effectué à la fin de l'exercice comptable au budget CCAS.

COLUMBARIUM

					tarifs proposés
Columbarium	01/01/2023	01/01/2024	01/01/2025	01/01/2026	
. quinze ans :	213,00 €	225,00 €	231,00 €	234,00 €	
. trente ans :	429,00 €	453,00 €	465,00 €	471,00 €	

Ces tarifs doivent être divisibles par trois car 1/3 des recettes est à destination du CCAS et 2/3 pour le budget VILLE. La totalité des recettes sera perçue par le budget de la commune, puis, un versement sera effectué à la fin de l'exercice comptable au budget CCAS.

CONCESSION URNES CINERAIRES

					tarifs proposés
Concession en pleine terre 0,80m*0,80m	01/01/2023	01/01/2024	01/01/2025	01/01/2026	
. quinze ans :	36,00 €	39,00 €	42,00 €	42,00 €	
. trente ans :	69,00 €	72,00 €	75,00 €	76,50 €	

Ces tarifs doivent être divisibles par trois car 1/3 des recettes est à destination du CCAS et 2/3 pour le budget VILLE.

TARIFS DES PHOTOCOPIES et IMPRESSIONS

COPIES ou impressions N&B	01/01/2023	01/01/2024	01/01/2025	01/01/2026	tarifs proposés
Pour les administrés, format A4 :	0,20 €	0,20 €	0,20 €	0,20 €	
Pour les associations de Thorigné-Fouillard, format A4 :	0,10 €	0,10 €	0,10 €	0,10 €	
Les formats A3 sont facturés le double du format A4					
Les copies ou impressions couleur sont facturés au double du prix A4 ou A3					
Pour les associations de Thorigné-Fouillard, format A3 couleur sur papier glacé :					50 premiers gratuits, puis 0,50 €

Les documents d'un format supérieur au format A3 ne sont pas reproduits pour les administrés et les associations.

FACTURATION DU BOIS

	01/01/2023	01/01/2024	01/01/2025	01/01/2026	tarifs proposés
1 M ³ de bois sur pied (enlèvement sur chantier)	30,00 €	31,70 €	33,00 €	33,50 €	
1 M ³ de bois pré-débités en 0,50m (non fendu)	50,00 €	52,80 €	54,00 €	55,00 €	

LOCATION DES JARDINS des RUELLES, de la NOE, du TERTRE ROUGE, de la RUE NATIONALE et ZAC DE LA VIGNE

	01/01/2023	01/01/2024	01/01/2025	01/01/2026	tarifs proposés
loyer annuel par m ²	0,45 €	0,47 €	0,48 €	0,49 €	

Ce tarif concerne la location des parcelles de jardins privatifs.

TARIFICATION DES DROITS DE PLACE AU MARCHE HEBDOMADAIRE

		01/01/2023	01/01/2024	01/01/2025	tarifs proposés
Tarif par jour des volants et journaliers : (paiement espèces)	au ml	2,00 €	2,00 €	2,00 €	2,00 €
	borne électrique	3,00 €	3,50 €	3,50 €	3,50 €
Tarif des abonnés (par mois) :	au ml	5,00 €	5,00 €	5,00 €	5,00 €
(facturé en fin de trimestre civil par titre de recettes.)	borne électrique	10,00 €	11,00 €	11,50 €	12,00 €

Gratuité pour les associations à but non lucratif

Il est conseillé de proposer un tarif arrondi pour éviter la gestion des centimes par les régisseurs du marché hebdomadaire.

REDEVANCE POUR STATIONNEMENT DE COMMERCANTS NON SEDENTAIRES EN DEHORS DU MARCHÉ HEBDOMADAIRE

Tarif par place et par jour	01/01/2023	01/01/2024	01/01/2025	01/01/2026	tarifs proposés
Vente de produits alimentaires	16,40 €	17,30 €	17,70 €	17,90 €	
Vente d'autres produits	19,70 €	20,80 €	21,30 €	21,55 €	

REDEVANCE POUR OCCUPATION PERMANENTE DU DOMAINE PUBLIC DEVANT LES COMMERCES : Terrasses, étalages, stands, exposition de produits, chevalets publicitaires ...

	01/01/2023	01/01/2024	01/01/2025	01/01/2026	tarifs proposés
par m ² et par an	16,00 €	16,90 €	17,00 €	17,20 €	

REDEVANCE POUR OCCUPATION PONCTUELLE DU DOMAINE PUBLIC DEVANT LES COMMERCES : Terrasses, étalages, stands, exposition de produits, chevalets publicitaires ...

	01/01/2023	01/01/2024	01/01/2025	01/01/2026	tarifs proposés
Tarifs par m ² et par jour	0,63 €	0,70 €	0,72 €	0,73 €	

Par exemple : vente de fleurs, buvettes, galettes saucisse

REDEVANCE POUR OCCUPATION PONCTUELLE DU DOMAINE PRIVÉ : terrains ou parcelles communaux (sauf convention)

		01/01/2024	01/01/2025	tarifs proposés
Pour une durée inférieure ou égale à 30 jours (tarif par jour et par m ²)		0,32 €	0,33 €	0,33 €
Pour une durée supérieure à 30 jours (tarif par mois et par m ²). Tout mois commencé est dû.		0,50 €	0,51 €	0,52 €

TRAVAUX ET CHANTIERS

	01/01/2023	01/01/2024	01/01/2025	tarifs proposés
Pour une durée inférieure ou égale à 30 jours (tarif par jour et par m ²)	0,65 €	0,70 €	0,72 €	0,73 €
Pour une durée supérieure à 30 jours (tarif par mois et par m ²). Tout mois commencé est dû.	17,00 €	18,00 €	18,50 €	18,70 €

Les redevances d'occupation du domaine public sont fixées comme suit et concernent :

- Les dépôts de bacs et bennes de chantiers recevant différents gravats
- La mise en place d'échafaudages et de dépôt de matériaux pour les travaux de construction ou de réparation d'immeubles
- Les installations provisoires (baraques...) liées à un chantier.

La redevance pour occupation ponctuelle du domaine public n'est pas due pour les travaux et chantiers relevant des autorisations d'urbanisme faisant l'objet d'une convention de participation conclue au titre de l'article L. 311-4 du Code l'Urbanisme dans les opérations d'aménagement.

ASTREINTE POUR OCCUPATION PONCTUELLE DU DOMAINE PRIVÉ : terrains ou parcelles communaux (hors convention)

		01/01/2024	01/01/2025	tarifs proposés
Pour une durée inférieure ou égale à 30 jours (tarif par jour et par m ²)		0,32 €	0,33 €	0,33 €
Pour une durée supérieure à 30 jours (tarif par mois et par m ²). Tout mois commencé est dû.		0,50 €	0,51 €	0,52 €

TARIFS ET INSERTIONS PUBLICITAIRES DANS L'AMI

Pour une parution identique dans les 6 numéros, du 1^{er} janvier au 31 décembre de l'année :

Publicité à l'année (6 n°)	Annonceur TF		Annonceur extérieur	
	1/4 page	1/8 page	1/4 page	1/8 page
2026	263 €	173 €	509 €	340 €

Insertions publicitaires au numéro : possibles uniquement pour les annonceurs thoréfoléens et les promoteurs ayant un projet sur la ville, en couleur au format 1/8^{ème} ou 1/4 de page, sous réserve d'accord par le comité de rédaction et en fonction de la place disponible :

Publicité au n°	Annonceur TF & Promoteur ayant un projet sur la ville	
	1/4 page	1/8 page
2026	88 €	60 €

TARIFS SPECTACLES

Le principe d'une grille avec trois catégories de spectacle : A, B et C a été retenu :

- Catégorie A : 10,00€ (plein) et 5,00€ (réduit)
- Catégorie B : 15,00€ (plein) et 10,00€ (réduit)
- Catégorie C : 20,00 € (plein) et 15,00 € (réduit)
- Catégorie D : 25,00€ (plein) et 20,00€ (réduit)

Le tarif réduit s'appliquera aux catégories de population suivantes : moins de 25 ans, étudiant, apprenti, demandeurs d'emploi, bénéficiaires RSA, Bénéficiaires AAH).

SALON DE PEINTURE

Il convient d'autoriser la perception des recettes issues du salon de peinture, organisé chaque année :

- Vente des catalogues : 10,00€ ;
- Droits d'inscriptions au salon : 20,00 € par tableau ;
- Participations financières des partenaires du salon de peinture ;
- Recettes issues des ventes de tableaux par les peintres et correspondant à 15% du prix de vente public TTC du tableau vendu (ces sommes sont facturées aux peintres ayant vendu une ou plusieurs toile dans le cadre du salon au titre des frais d'organisation)

MEDIATHEQUE

				tarifs proposés
		01/01/2023	01/01/2024	01/01/2025
<u>Abonnements annuels</u>				01/01/2026
Abonnement individuel "jeune"- (moins de 18 ans)		Gratuité	Gratuité	Gratuité
Abonnement individuel "adulte"- 18 ans et plus		8,50 €	8,50	8,50 €
Abonnement "adulte-famille"- 2 personnes de 18 ans et plus résidant à la même adresse		13,00 €	13,00 €	13,00 €
<u>Remplacement document perdu ou détérioré par un usager et remplacement carte lecteur</u>		01/01/2023	01/01/2024	01/01/2025
DVD		36,00 €	36,00 €	36,00 €
Document ou bien		Prix d'origine	Prix d'origine	Prix d'origine
Carte lecteur		1,00 €	1,00 €	1,00 €

L'abonnement à la médiathèque est gratuit pour les jeunes de moins de 18 ans, les étudiants, les lycéens et les apprentis de + de 18 ans, les bénéficiaires de la gratuité du bus, RSA, CSS ou minimum vieillesse, les bénéficiaires de la carte sortir et les nouveaux arrivants sur la commune (année de leur emménagement).

BRADERIE

				tarifs proposés
		01/01/2023	01/01/2024	01/01/2025
Roman poche et petits formats, album jeunesse, CD		1,00 €	1,00 €	1,00 €
Roman grand format, documentaire, beau libre, BD		2,00 €	2,00 €	2,00 €

LOCATION ESPACE RENÉ CASSIN (uniquement grande salle) jusqu'à 23h00	tarifs proposés (journée > 5h)	tarifs proposés (demi-journée <5h)	tarifs proposés (journée > 5h)	tarifs proposés (demi-journée <5h)
	01/01/2025	01/01/2026		
Entreprises, associations extérieures et organismes extérieurs (seulement 1 mois à l'avance)	108,00 €	54,00 €	109,00 €	55,00 €
Particuliers/entreprises de Thorigné-Fouillard et syndics d'une copropriété de Thorigné-Fouillard	54,00 €	27,00 €	55,00 €	27,00 €

LOCATION SALLE POLYVALENTE DES PRES VERTS jusqu'à 23h00 (uniquement en dehors du temps scolaire et périscolaire)	tarifs proposés (journée > 5h)	tarifs proposés (demi-journée <5h)	tarifs proposés (journée > 5h)	tarifs proposés (demi-journée <5h)
	01/01/2025		01/01/2026	
Entreprises, associations extérieures et organismes extérieurs (seulement 1 mois à l'avance)	108,00 €	54 €	109,00 €	55,00 €
Particuliers/entreprises et syndics d'une copropriété de Thorigné-Fouillard	54,00 €	27,00 €	55,00 €	27,00 €

LOCATION SALLE POLYVALENTE DES GRANDS PRES VERTS jusqu'à 23h00 (uniquement en dehors du temps scolaire et périscolaire)	tarifs proposés (journée > 5h)	tarifs proposés (demi-journée <5h)	tarifs proposés (journée > 5h)	tarifs proposés (demi-journée <5h)
	01/01/2025		01/01/2026	
Entreprises, associations extérieures et organismes extérieurs (seulement 1 mois à l'avance)	108,00 €	54,00 €	109,00 €	55,00 €
Particuliers/entreprises et syndics d'une copropriété de Thorigné-Fouillard	54,00 €	27,00 €	55,00 €	27,00 €

LOCATION SALLE GLENMOR OU SOPHIE GERMAIN (location jusqu'à 23h00 pour Glenmor et 22h00 pour Sophie Germain)	tarifs proposés (journée > 5h)	tarifs proposés (demi-journée <5h)	tarifs proposés (journée > 5h)	tarifs proposés (demi-journée <5h)
	01/01/2025		01/01/2026	
Entreprises, associations extérieures et organismes extérieurs	108,00 €	54,00 €	109,00 €	55,00 €
Entreprises, organismes et syndics d'une copropriété de Thorigné-Fouillard	54,00 €	27,00 €	54,00 €	27,00 €
Particuliers Thorigné-Fouillard	33,00 €	17 €	33,00 €	17,00 €

LOCATION DES ATELIERS DE LA MORINAIS – salle des Petits Pas et Café des Artistes (location autorisée jusqu'à 23h30 en semaine, 2h30 le week-end – Cuisine interdite)	Du lundi au vendredi	Du vendredi 14h au lundi suivant 9h (Forfait week-end)	
	tarifs proposés (journée > 5h)	Tarifs proposés	
Entreprises, organismes de Thorigné-Fouillard (hors association loi 1901) et syndics d'une copropriété de Thorigné-Fouillard	300 €		600 €
Particuliers de Thorigné-Fouillard	190 €		380 €
Associations de Thorigné-Fouillard	Gratuité		Gratuité
	01/01/2024	01/01/2025	01/01/2026
Tarif annuel pour des ateliers de théâtre ⁽⁶⁾	100,00 €	100,00 €	100,00 €

(6) Location exceptionnelle pour un organisme venant en aide à des enfants déficients intellectuels

LOCATION DE L'ECLAT (location jusqu'à 2h du matin)	tarifs (journée > 5h)	tarifs (demi-journée <5h)	tarifs proposés (journée > 5h)	tarifs proposés (demi-journée <5h)
	01/01/2025		01/01/2026	
Entreprises et associations domiciliées à l'extérieur de la commune				
Salle (une fois le planning annuel finalisé) hors cuisine et hors gradins	1 642,00 €	820,00 €	1 660,00	830,00
Montage/démontage scène ou gradins ⁽¹⁾	308,00 €	308,00 €	311,00 €	311,00 €
Utilisation de la cuisine ⁽²⁾	205,00 €	205,00 €	207,00 €	207,00 €
Vaisselle (moins de 150 couverts) ⁽³⁾	103,00 €	103,00 €	104,00 €	104,00 €
Vaisselle (entre 151 et 300 couverts) ⁽³⁾	164,00 €	164,00 €	166,00 €	166,00 €

Entreprises et particuliers domiciliées à Thorigné-Fouillard, collectivités et organismes publics

Salle (une fois le planning annuel finalisé) hors cuisine et hors gradins	820,00 €	410,00 €	830,00 €	415,00 €
Montage/démontage scène ou gradins ⁽¹⁾	154,00 €	154,00 €	156,00 €	156,00 €
Utilisation de la cuisine ⁽²⁾	103,00 €	103,00 €	104,00 €	104,00 €
Vaisselle (moins de 150 couverts) ⁽³⁾	51,00 €	51,00 €	52,00 €	52,00 €
Vaisselle (entre 151 et 300 couverts) ⁽³⁾	82,00 €	82,00 €	83,00 €	83,00 €

Associations de Thorigné-Fouillard ⁽⁴⁾

Salle (hors cuisine)	Gratuite ⁽⁵⁾	Gratuite ⁽⁵⁾	Gratuite ⁽⁵⁾	Gratuite ⁽⁵⁾
Utilisation de la cuisine ^{(2) (3)}	51,00 €	51,00 €	52,00 €	52,00 €
Caution (particuliers et entreprises) ⁽⁶⁾	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €

(1) Forfait facturé une fois si installation de la scène et des gradins.

(2) Utilisation de la cuisine facturée une seule fois peu importe la durée d'utilisation de la salle.

(3) Facturation automatique de la cuisine en cas d'utilisation de la vaisselle.

(4) Les associations extérieures à caractère social ou caritatif ayant une antenne ou une implantation à TF et fournissant un service aux habitants de TF bénéficient également de ce tarif.

(5) Gratuité sous réserve de disponibilité et sous conditions : évènement ouvert à tous, participant au dynamisme de la commune.

(6) Aucune caution ne sera demandée aux associations thoréfoléennes mais un ajustement pourra se faire sur la subvention N+1 si dégradation.

SALLES ET TERRAINS DE SPORT

tarifs proposés

Salles, terrains de sport et terrain de tir à l'arc de la Juteauderie	01/01/2024	01/01/2025	01/01/2026
Associations extérieures et entreprises peu importe leur domiciliation dans le cadre d'une action sportive Tarif à l'heure	35,00 €	36,00 €	36,00 €

COURT DE PADEL

29/09/2025 01/01/2026

location d'un court pendant 1h1/2.

8,00 € 8,00 €

TARIF HEURES D'INTERVENTION TECHNIQUE SUR SALLES MUNICIPALES ET VEHICULES MUNICIPAUX (s'applique à tout type d'utilisateur)

	01/01/2023	01/01/2024	01/01/2025	tarifs proposés 01/01/2026
Une heure d'intervention technique	38,00 €	40,00 €	41,00 €	41,50 €

Les heures de ménage et intervention technique seront facturées aux utilisateurs des équipements municipaux chaque fois que ces derniers ne sont pas restitués en parfait état, au prorata du temps nécessaire à l'intervention.

Les heures de ménage et intervention techniques sont facturées aux utilisateurs des salles municipales en cas d'occupation non autorisée, notamment lorsqu'elle empêche une intervention technique programmée.

**TARIF FORFAITAIRE PRESENCE SSIAP
(s'applique à tout type d'utilisateur)**

		01/01/2024	01/01/2025	tarifs proposés 01/01/2026
Tarif forfaitaire pour présence SSIAP par heure		28,00 €	29,00 €	29,50 €

Facturation clé/badge, mobilier et vaisselle

	01/01/2023	01/01/2024	01/01/2025	tarifs proposés 01/01/2026
Clé (détériorée ou non remise)	50,00 €	50,00 €	51,00 €	52,00 €
Badge (détérioré ou non remis)	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €
Table (détériorée ou manquante)	42,00 €	42,00 €	43,00 €	43,50 €
Chaise (détériorée ou manquante)	21,00 €	21,00 €	22,00 €	22,00 €
Carafe (détériorée ou manquante)		12,00 €	12,00 €	12,00 €
Verre, éocup, tasse et mug (cassé ou manquant)	1,50 €	1,50 €	2,00 €	2,00 €
Assiette (cassée ou manquante)	2,50 €	2,50 €	3,00 €	3,00 €
Couverts - fourchette, couteau, cuillère (cassés ou manquants)	0,60 €	0,60 €	1,00 €	1,00 €

⇒ Les conditions particulières de location de salles et les dispositions spécifiques sont fixées par arrêté du Maire.

TARIF DE DESTRUCTION DE NIDS DE FRELONS ASIATIQUES (s'applique chez les particuliers)

tarifs proposés
01/01/2026

Destruction d'un nid de frelons asiatiques sur le domaine privé				00.00 €
---	--	--	--	---------

Compte tenu du fait que les nids de frelons asiatiques continuent de proliférer et, cet insecte exotique revêt un caractère invasif, s'attaquant notamment aux abeilles, la prise en charge de leur destruction est réalisée à 100% par la ville.

**Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide à l'UNANIMITÉ
DE VALIDER l'augmentation des tarifs comme proposé ci-dessus.**

Pour extrait conforme,
 Le Maire
 Gaëlle LEFEUVRE



Envoyé en préfecture le 23/12/2025

Reçu en préfecture le 23/12/2025

Publié le

ID : 035-213503345-20251215-D2025136-DE